

Nabídka bytů k pronájmu

OBEC VOLFARTICE

NABÍZÍ dle Zásad pro pronájem obecních bytů obce Volfartice **K PRONÁJMU BYTY**

Adresa: Volfartice č.p. 75

Výměra bytů, vybavení bytů, minimální nájemné a zálohy za služby jsou uvedeny v příloze k této nabídce.

Vratná kauce (peněžitá jistota) ve výši dvojnásobku nabízeného nájemného bude uhrazena vybraným nájemcem před podpisem nájemní smlouvy do pokladny obecního úřadu.

Postup pro podání žádosti

1. Žádost o pronájem bytu bude podána písemně, a to na předepsaném formuláři (včetně povinných příloh). Formuláře jsou ke stažení na internetových stránkách obce www.volfartice.cz, nebo v kanceláři obecního úřadu Volfartice.
2. Vyplněnou žádost včetně příloh, podá žadatel do data určeného v Nabídce v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT“ na adresu: Obec Volfartice, Volfartice 59, 471 12 nebo osobně na Obecním úřadu Volfartice. Na obálce musí být uvedeno jméno žadatele a jeho adresa pro doručování.
3. Žádost nelze podat e-mailem.
4. Žádosti, které budou podány po lhůtě k podání žádostí, budou neotevřené vráceny zpět žadateli na adresu uvedenou na obálce.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. U nově uzavíraných nájemních smluv se uzavírá nájemní vztah zpravidla na dobu určitou - 12 kalendářních měsíců.
2. Při splnění podmínek řádného užívání je následný nájemní vztah uzavřen na dobu neurčitou.

3. Podmínkami řádného užívání bytu se rozumí, že je včas hrazeno nájemné včetně záloh na služby a jsou dodržovány podmínky užívání bytu a společných prostor uvedených v nájemní smlouvě a právních normách.

Zahájení pronájmu: od května 2026 (po domluvě i později)

Termín podání žádosti:

13. 4. 2026 do 27. 4. 2026 do 12:00 hodin.

Datum prohlídky bytu:

středa 15. 4. 2026 16,00 – 18,00

středa 22. 4. 2026 16,00 – 18,00

Příloha k Nabídce bytů k pronájmu

INFORMACE K PRONÁJMU BYTŮ v č.p. 75

Žádosti podávejte od 13. 4. 2026 do 27. 4. 2026 do 12:00 hodin.

Nabídka bytů k pronájmu je zveřejněna na internetových stránkách obce www.volfartice.cz.

- 1. Přečtěte si Nabídku a postupujte podle pokynů v ní uvedených.**
- 2. Věnujte pozornost Zásadám pro pronájem obecních bytů – na www.volfartice.cz**
- 3. Podejte Žádost o pronájem obecního bytu obce Volfartice včetně povinných příloh** na předepsaných formulářích **ve výše uvedeném termínu**. Formuláře je možno vyzvednout na obecním úřadě, ke stažení je na internetových stránkách obce www.volfartice.cz.
- 4. Byty budou pronajímány za smluvní nájemné stanovené na základě Vaší nabídky, minimální cena měsíčního nájemného za 1 m² plochy bytu je 100 Kč.**
- 5. Komise posoudí žádosti. O výsledku Vás budeme informovat.**

Posuzuje se výše nabízeného nájemného, případně sociální a bytová situace žadatele, zda je žadatel zaměstnán v obci, v „pomáhajících“ profesích, atd. Proto, **prosím, věnujte pozornost odůvodnění Vaší žádosti.**

Umístění	Číslo bytu	Výměra v m ²	Popis	Minimální výše nájemného v Kč /1 měsíc	Zálohové platby za teplo v Kč/1 měsíc	Zálohové platby el. en. společný prostor v Kč/1 měsíc	Zálohové platby vodné v Kč/1 měsíc/1 osobu*	Zálohové platby stočné v Kč/1 měsíc/1 osobu*
1. nadzemní podlaží	1	53,4	2+kk Koupelna, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 1 místnost, chodba	5 340	1 293	50	250	250
1. nadzemní podlaží	2	56,1	2+kk Koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 1 místnost, 2 chodby	5 610	1 358	50	250	250
1. nadzemní podlaží	3	61,2	2+kk Koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 1 místnost, šatna, chodba	6 120	1 482	50	250	250
2. nadzemní podlaží	4	69,7	3+kk Koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 2 místnosti, 2 chodby	6 970	1 687	50	250	250
2. nadzemní podlaží	5	82,4	3+1 Koupelna s WC, kuchyně, 3 místnosti, chodba	8 240	1 995	50	250	250
3. nadzemní podlaží	6	107,50	4+kk Koupelna, WC, obytná místnost s kuchyňským koutem, 3 místnosti, spíž, chodba	10 750	2 602	50	250	250

***vodné a stočné: základní částka se násobí počtem bydlících osob v bytě, např. zálohy pro 3 osoby – vodné 750 Kč, stočné 750.**

Kuchyně jsou vybaveny: kuchyňskou linkou, el. varnou deskou, el. troubou, digestoří

Koupelny a WC jsou vybaveny: sprchovým koutem, umyvadlem, WC mísou, základním koupelnovým nábytkem

Vytápění bytů je zajištěno centrálně ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo, **teplá voda** je zajištěna ohřevem v bojleru umístěného v bytě.

Odkanalizování bytů je zajištěno centrální domovní čistírnou odpadních vod.

Ke každému bytu je vyhrazeno **1 parkovací místo za domem**.

V domě je **1 společný prostor** pro ukládání kol, kočárků,...

Dům není vybaven výtahem.

Nájemce hradí pronajímateli:

1. Po schválení pronájmu a před podpisem nájemní smlouvy vratnou kaucí (peněžitou jistotou) ve výši 2 smluvních nájmů.
2. Pravidelné měsíční nájemné.
3. Pravidelné měsíční zálohové platby na: el. en. společných prostor, vodné, stočné, teplo.