

PROGRAM ROZVOJE OBCE VOLFARTICE NA OBDOBÍ 2026 – 2030



ZPRACOVATEL DOKUMENTU:
Realizační tým a pracovní skupina obce



Obsah

Úvod	3
I. SITUAČNÍ ANALÝZA OBCE VOLFARTICE	4
1. Charakteristika obce	4
1.1. Infrastruktura obce	7
1.2. Obyvatelstvo, bytové hospodářství	9
1.3. Společenská a ekonomická aktivita obyvatelstva	9
1.4. Kulturní a volnočasové aktivity	9
II. SWOT ANALÝZA	11
III. STRATEGIE	12
1. Vize obce	12
2. Strategické oblasti rozvoje	12
3. Plánované záměry obce	13
4. Realizace rozvojového strategického dokumentu obce	26
5. Výhled strategických cílů na období 2031 – 2035	26
6. Realizační tým a pracovní skupina	27
Použité zdroje	27
Seznam obrázků	27
Seznam grafů	27
Seznam tabulek	28
Seznam použitých zkratk	28

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce Volfartice schválilo Zastupitelstvo obce Volfartice v souladu s § 84, odst. 2,

písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dne 3. 2. 2026 pod číslem usnesení 2026-43-4

Mgr. Marie Bernátová
starostka obce

Pavel Erben
místostarosta obce



Úvod

Tento program je možné definovat jako strategický koncepční materiál, který má za cíl vymezit hlavní oblasti rozvoje obce v předem vymezeném časovém horizontu. Vychází z ekonomického, sociálního, demografického a společenského stavu obce.

Program rozvoje obce mimo jiné:

- zachycuje hlavní problémy rozvoje obce a formuluje možná řešení;
- umožňuje komplexní přístup k řešení problémů;
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích
- sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje;
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit
- potenciál lidí i organizací působících v obci;
- podporuje efektivní využívání finančních kapacit obce i celkového potenciálu obce;
- zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat
- vnější finanční prostředky;
- je podkladem pro rozhodování obce v rozvojových záležitostech;
- je pokladem pro cílené a zdůvodněné promítnutí rozvojových aktivit v územním plánu;
- naznačuje cesty, které by mohly vést k prosperitě obce, k uspokojení potřeb místních obyvatel.

Dokument je navržen jako otevřený, je možné jej v případě potřeby doplňovat či měnit.

Obsah se dělí do tří částí – situační analýzy, SWOT analýzy a strategie.

První část charakterizuje obec včetně její historie, demografie, hospodářství, dopravní obslužnosti, atd. Z těchto údajů vychází část druhá – SWOT analýza, tedy analýza silných a slabých stránek (vnitřní prostředí obce), příležitostí a ohrožení (vnější prostředí obce). Provedení této analýzy přispívá k rozvíjení silných stránek a příležitostí obce a zároveň k eliminaci obecních slabin a ohrožení. SWOT analýza poskytuje informace pro stanovení strategie rozvoje obce.

Třetí částí je praktický výstup PRO, tedy strategie rozvoje obce. Zde je stanovena vize, strategické oblasti, priority a konkrétní projektové záměry spolu s možnostmi jejich financování a odhadovanou finanční náročností.



I. SITUAČNÍ ANALÝZA OBCE VOLFARTICE

1. Charakteristika obce

Obec Volfartice (dříve též Olbramov, německy Wolfersdorf) se nachází 9 kilometrů severozápadně od okresního města Česká Lípa, na okraji Chráněné krajinné oblasti České Středohoří. Ves, dlouhá téměř čtyři kilometry, leží v údolí ohraničeném čedičovými vrchy. Údolím protéká potok Libchava. Nejvyššími body v okolí jsou Poustevna (520 m.n.m.), Radečský kopec (504 m.n.m.) a Kamenec (380 m.n.m.).

První písemně doložená zmínka o obci pochází z roku 1281. Tehdy se obec jmenovala Vluardesdorf a patřila Závishi ze Stružnice, zakladateli rodu Klinštejnů. Ten pocházel z mocného rodu Ronovců. Je pravděpodobné, že ves vznikala při potoce někdy po roce 1261. Zhruba po sto letech byl postaven i kostel, zmiňován je poprvé roku 1352. Ve 14. století pozvolna docházelo k rozdělování zdejšího panství. Kolem roku 1545 byla poblíž kostela postavena patrová, dodnes zachovalá tvrz. Pokračovalo rozdělování panství, vznikla horní a spodní část Volfartic. Každá z částí byla připojena k jinému panství, rozvíjely se samostatně. V 17. století připadla dolní část řádu Maltézských rytířů, kterým patřilo panství s centrem na zámku v Horní Libchavě dalších 300 let. Druhá část panství náležela nejprve Sebastianu z Weissbachu, dále panu Zikmundu Špremberku, Františku z Coriers, posledním majitelem byl František Emanuel. V roce 1850 byly obě části administrativně spojeny.

V roce 1900 byly v obci 323 domy s 1 734 obyvateli převážně německé národnosti. Obec měla pětiletou školu, záložnu, četnickou stanici, poštu, továrnu na drátěné předměty, mlýn. Podomácku se obyvatelé věnovali broušení skla, drátování, soustružení z rohu, řešetářství. Na území obce působila i keramička.

První písemná zmínka o části Nová Ves (německy Neudörfel), která je nyní součástí Volfartic, je z roku 1623. Tato část se nachází 1,5 km severně od Volfartic.

Obec je členěna na dvě katastrální území a dvě části – Volfartice a Volfartická Nová Ves.

Památky, pamětihodnosti

- kostel sv. Petra a Pavla
- socha sv. Jana Nepomuckého
- tvrz horní č.p. 195, Volfartice
- venkovská usedlost č.p. 68, Volfartice
- venkovská usedlost č.p. 124, Volfartice
- bývalá škola č.p. 65, Nová Ves
- renesanční náhrobek ve zdi kostela
- poloroubená fara
- hřbitov s kaplí a márnicí
- výklenková kaple v hřbitovní zdi
- obelisk u místní školy
- památník v Nové Vsi
- památník na otočce autobusů

Památné stromy

- Volfartická lípa
- Lípa u tvrze
- Dub ve Volfartické Nové Vsi



Tabulka 1: Základní údaje o obci

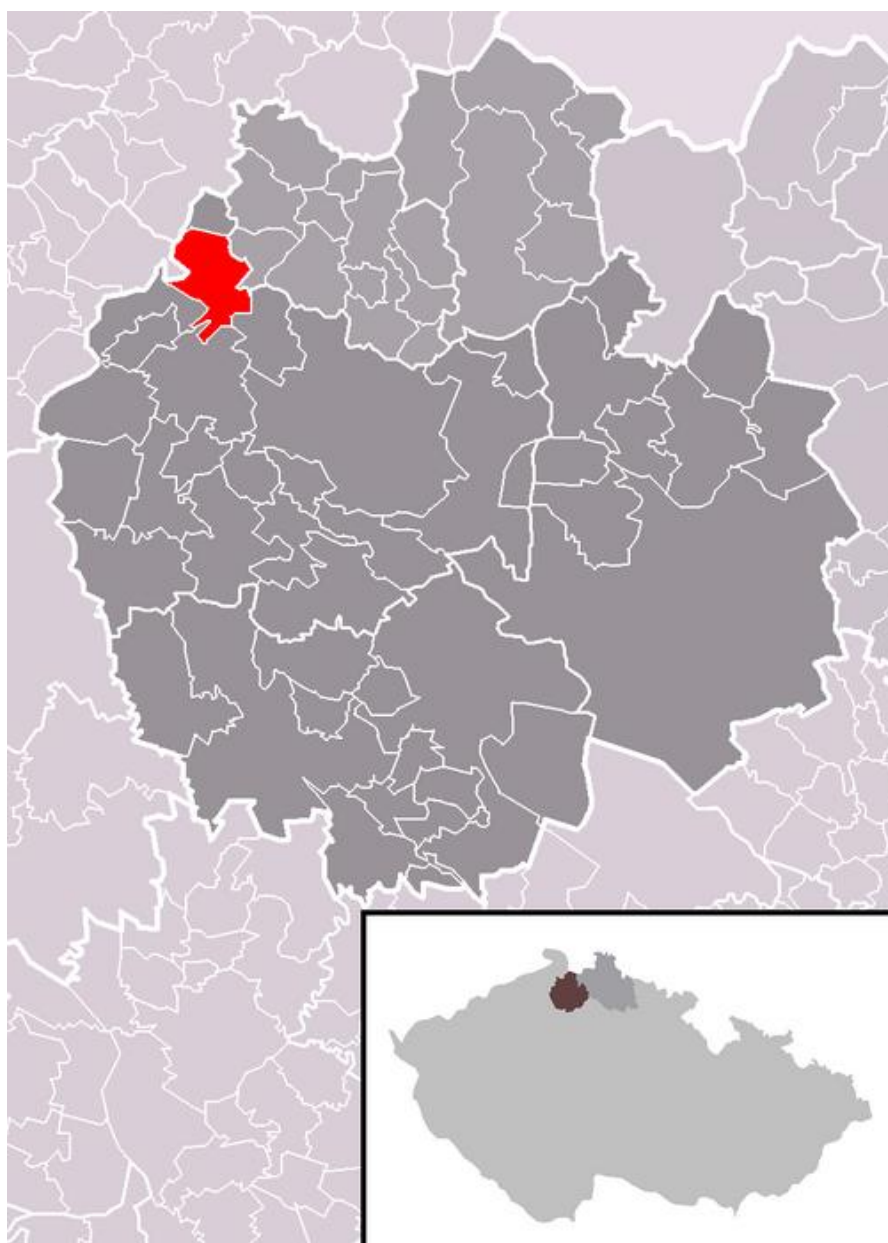
název obce	Volfartice
status	obec
okres	Česká Lípa
kraj	Liberecký
ORP	Česká Lípa
historická země	Čechy
katastrální výměra	13,09 km ²
počet katastrálních území	2
zeměpisné souřadnice	50°43'49" s. š., 14°27'11" v. d.
nadmořská výška	323 m n. m.
adresa obecního úřadu	Volfartice 59, 471 12
telefonní číslo	487 837 134
e-mail	obec@volfartice.cz
ID datové schránky	rveb7ah
Webové stránky	http://www.volfartice.cz

Tabulka 2: Veřejná správa

úřad	sídlo
Finanční úřad	Česká Lípa
Stavební úřad	Česká Lípa
Matriční úřad	Česká Lípa
Úřad práce	Česká Lípa
Katastrální úřad	Česká Lípa
Živnostenský úřad	Česká Lípa
Soud a státní zastupitelství	Česká Lípa
Okresní správa sociálního z.	Česká Lípa
Hygienická stanice	Česká Lípa



Obrázek 1: Poloha obce Volfartice v rámci okresu a ČR



Zdroj: <https://cs.wikipedia.org/>

Obrázek 2: znak a vlajka obce



1.1. Infrastruktura obce

Území Volfartic je v současnosti dopravně napojeno a obsluhováno silnicemi III. třídy, navazujícími na nadřazené dopravní trasy. V nadřazených koncepcích je plánována přeložka silnice I/13 v úseku Děčín – Manušice – Nový Bor.

Páteří dopravní osou je silnice III/2627 Česká Lípa – Volfartice – Mistrovice, která zprostředkovává každodenní přepravu k vyšším sídelním centrům - České Lípě a Kamenickému Šenovu. Silnice III/26220 spojuje obec se Žandovem.

Doplňujícím přepravním systémem je síť místních a účelových komunikací. Dále jsou to mosty a lávky. V převážné části obce nejsou zbudovány chodníky, obě silnice III. třídy jsou ve špatném technickém stavu.

U silnice III/2627 jsou zřízeny čtyři obousměrné autobusové zastávky a dále autobusová otočka se zastávkou v centru obce.

Autobusová linka vedoucí obcí spojuje Českou Lípu s Kamenickým Šenovem a Českou Kamenicí.

Železniční doprava byla na trati Česká Lípa – Česká Kamenice zrušena.

Zásobování elektrickou energií je zajištěno vysokonapěťovým vedením z rozvodny Dubice.

Veřejné osvětlení je zavedeno po celé obci, proběhla jeho celková rekonstrukce.

Vodovod je zaveden na téměř celém území obce. Vlastníkem vodovodu v části Volfartice je SVS a.s., v Nové Vsi je vlastníkem Obec Volfartice. Provozovatelem vodovodu jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Odkanalizování obce není v současné době řešeno centrálně, objekty jsou zpravidla vybaveny jímkami, septiky a individuálními čističkami odpadních vod.

Obec není plynofikována.

Občané využívají individuální zdroje zásobování teplem, a to především formou spalování tuhých paliv. Ekologické zdroje vytápění jsou provozovány výjimečně, došlo k rozvoji využívání obnovitelných zdrojů el. energie využitím solárních panelů.

Svoz a likvidace odpadů jsou z velké části realizovány prostřednictvím svozové firmy a dále firmy, na jejíž skládku je především směsný komunální a velkoobjemový odpad ukládán.

Velký důraz je kladen na třídění odpadů, což v důsledku znamená snížení objemu odpadu směsného. Papírový odpad, plastový odpad a nápojové kartony mohou občané ukládat do pytlů se svozem od domu (metoda „door to door“), papír a plasty navíc do 7 velkoobjemových kontejnerů, rozmístěných po území obce – „sběrná hnízda“. Na těchto sběrných hnízdech je možno také odkládat skleněný odpad, na vybraných pak textil k dalšímu užití, drobný kovový odpad a textilní odpad. Sběrné místo zajišťuje možnost ukládání odpadu velkoobjemového, stavebního, nebezpečného, zeleného bioodpadu, elektroodpadu a potravinářských olejů. Na určených místech je také možno odevzdat drobné elektrozařízení a baterie, použité tonery a cartridge z tiskáren.



Obec je pokryta signálem mobilního operátora. Obyvatelé mají možnost zřízení pevné telefonní linky a internetu. Nabízí se možnost zavést do obce „rychlý internet“ prostřednictvím optických kabelů.

Obec je zřizovatelem Základní školy (1. až 5. ročník) a Mateřské školy Volfartice. Ta sídlí v budově č.p. 81. Kromě výuky a vzdělávání je budova využívána i k různým volnočasovým aktivitám. Obec každoročně finančně přispívá dětem z místního školského zařízení na výlety a kulturní akce.

Mezi zařízení občanské vybavenosti se řadí budova obecního úřadu, v jejímž přízemí se nachází pobočka České pošty, s.p., v prvním patře kanceláře obecního úřadu a vedení obce a dále místní knihovna. Budovu čeká rekonstrukce, vedení obce se snaží o zachování pobočky pošty.

Budova č.p. 60 v centru obce je využívána zčásti jako kulturní sál, zčásti jako prodejna se smíšeným zbožím a potravinami. V obci není restaurační zařízení.

K občanské vybavenosti patří i hasičská zbrojnice s garážemi.

Ve Volfarticích je v současné době několik hřišť a sportovišť. Jedná se o hřiště pro nejmenší u obecního úřadu, hřiště s lanovkou, minibikepark s workoutovou sestavou, dětské hřiště v Nové Vsi a hřiště v zahradě školy. Na části plochy bývalého fotbalového hřiště bylo vybudováno multifunkční sportoviště.

Obec pronajímá sedm bytů v obecních bytových domech – č.p. 74. a č.p. 236. Nově je zrekonstruován dům č.p. 75, kde bude k dispozici šest bytů. Obec zakoupila objekt č.p. 190, zde také plánuje umístit obecní byty.

Na území obce se nenachází žádné sociální ani zdravotnické zařízení.

Ve střední části obce najdeme dvě vodní díla. Jednak je to rybník pod školou, který v roce 2019 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Rybník byl dříve napájen z potoka, jez byl však zničen při povodních, dosud není obnoven. Druhou vodní plochou je nádrž, která dříve sloužila především jako zdroj vody při hašení požárů. Po rekonstrukci v minulých letech se stala místem relaxace a odpočinku.

K relaxaci a odpočinku slouží i nově upravený areál Háječek.

Na katastru obce, v tělese bývalého lomu u Mistrovic, provozuje firma EKO Volfartice, a.s. skládku odpadů s kompostárnou.

Obec a obecní úřad zajišťují pro občany tyto další služby:

Czech Point, veřejný internet, ověřování podpisů a listin, pronájem traktoru, práce se štěpkovačem, svoz separovaného odpadu od domu, pronájem kulturní místnosti, stravování pro cizí strážníky – školní kuchyně, bezplatný rozvoz obědů pro seniory, Mobilní rozhlas – hromadné rozesílání zpráv občanům.

Po tělese bývalé železniční trati Česká Lípa – Česká Kamenice prochází v těsném sousedství obce Cyklostezka Varhany, spojující Českou Lípu s Kamenickým Šenovem.



1.2. Obyvatelstvo, bytové hospodářství

Tabulka 3: Stav obyvatel k 31. 12.

		2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel celkem		713	713	734	743	738
V tom podle pohlaví	muži	346	360	372	379	373
	ženy	367	353	362	364	365
V tom ve věku (let)	0-14	129	128	128	127	120
	15-64	479	478	490	493	499
	65 a více	105	107	116	123	119
Průměrný věk		40,1	40,5	40,8	41,0	41,4

Zdroj: ČSÚ

1.3. Společenská a ekonomická aktivita obyvatelstva

Ekonomická aktivita obyvatelstva je na průměrné úrovni regionu. V obci se nenachází významnější ekonomický subjekt, je zde minimální nabídka pracovních příležitostí. Občané tak musí za prací dojíždět do větších měst, případně pracují jako OSVČ.

V obci má sídlo několik desítek podnikatelských subjektů, z nichž některé mají v obci provozovnu. Nejvýznamnějšími zaměstnavateli jsou obecní úřad, škola a EKO Volfartice, a.s.

1.4 Kulturní a volnočasové aktivity

Obec je zřizovatelem jednotky sboru dobrovolných hasičů, která v obci funguje přes 150 let. Kromě primární funkce záchranné a ochranné plní tento spolek také důležitou roli v kulturním a společenském životě obce.

Sportovní klub stolního tenisu TJ Sokol Volfartice sdružuje hráče z obce i okolí. Kromě aktivní hráčské činnosti pořádá klub již tradiční sportovní akci – velikonoční turnaj ve stolním tenise pro děti i dospělé.

Na práci s dětmi byla zaměřena činnost spolku Slunovrat, tradičního organizátora akcí pro děti a jejich rodiče nejen z naší obce. Jeho činnost však roce 2025 končí.

Místní senioři se pravidelně setkávají v kulturním sále obce.

Knihovna je provozována v budově obecního úřadu, a to vždy jednou týdně. Občanům jsou knihy půjčovány zdarma. Knihovna je vybavena novým mobiliářem, knihovní fond je pravidelně obměňován knihovnou v České Lípě.



Obec vydává čtyřikrát ročně Volfartický občasník – tiskovinu informující o aktuálním dění, připravovaných akcích a projektech, průběhu zasedání zastupitelstva, atd. Občasník má i elektronickou podobu.

Tradiční kulturní akce pořádané obcí, či jejími složkami:

- Masopust,
- Vítání občánků,
- Setkání se seniory,
- Pálení čarodějnic,
- Den dětí,
- Školní akademie,
- Volfartická lávka,
- Mikuláš,
- Rozsvěcení vánočního stromu,
- Vánoční koncert.

Nově vzniká tradice akcí pořádaných občany – Gulášování, taneční zábavy, vepřové hody.

Důležité informace o dění v obci mohou zájemci získat:

- na fyzické a elektronické úřední desce,
- na webových stránkách obce,
- na vývěskách,
- formou letáků do poštovních schránek,
- v občasníku,
- prostřednictvím Mobilního rozhlasu.



II. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je v praxi nejčastěji využívaným analytickým nástrojem. Vstupem pro tuto analýzu je situační analýza obce Volfartice, ve které jsou vystiženy její základní rysy. SWOT analýzou určíme vnitřní silné a slabé stránky obce a také její vnější příležitosti a ohrožení. Zjištěné údaje budou dále využity při zpracování strategie rozvoje obce. Výsledky analýzy jsou pro větší přehlednost rozděleny podle jednotlivých strategických oblastí rozvoje obce. Jedním z podkladů analýzy bylo i dotazníkové šetření mezi občany obce.

Tabulka 4: SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY pozitiva, rozvojové faktory	SLABÉ STRÁNKY negativa, problémy
Skládka odpadů – zdroj financí	Chybí chodníky a bezpečnostní prvky na silnicích III. třídy
Provoz a činnost ZŠ a MŠ, dobrý stav budovy po rekonstrukci	Stav silnic III. třídy, některých místních komunikací, lávek
Turisticky zajímavá krajina, klidné prostředí	Odvádění odpadních vod
Činnost spolků a klubů	Malý zájem občanů o dění v obci, malé zapojení do komunitního života
Dostačující dopravní obslužnost, blízkost okresního města s pracovními příležitostmi, dostupnost zdravotní a sociální péče	Skládka odpadů – možnost ukončení činnosti – nedostatek financí
Rozvojové plochy pro bydlení	Chybí hospoda
Existence a činnost JSDHO	Chybí sportovní zařízení pro školu
Fungující provozovna České pošty	Nedostačující úroveň třídění odpadů
Sportoviště pro různé věkové kategorie a druhy sportů	Skládka odpadů – ohrožení životního prostředí
Tradiční kulturní akce, rozšíření nabídky	Nepořádek v obci – neudržované soukromé plochy, odpady
Dobrá informovanost občanů, Mobilní rozhlas, Občasník	Oprava kostela není dokončena
Služby pro občany	Málo sportovních akcí
Možnost využití kulturního sálu	Chybí kvalitní ubytovací zařízení
Obcí procházejí cyklostezky – rozvoj cykloturistiky	Není zaveden plyn
Vodovod v celé obci	Možnost dostavby I/13 – porušení rázu krajiny
Územní plán	Nejsou zpracovány pozemkové úpravy
Typicky venkovský ráz s četnými prvky lidové architektury	Neekologické vytápění – znečištění ovzduší
Udržované památky	Ohrožení sesuvy
Prodejna	Nutno řešit otázku udržení vody v krajině
Místní knihovna	Chybí vodovodní řad k nádraží
Členství ve svazcích obcí	



III. STRATEGIE

1. Vize obce

Obec Volfartice je obcí, která hospodaří zodpovědně. To jí umožňuje udržovat stávající infrastrukturu a vybavenost a také realizovat rozvojové projekty.

Zastupitelstvo obce vytváří podmínky pro rozvoj ve vytyčených prioritních oblastech. Je otevřeno dialogu s veřejností, má zájem řešit reálné a smysluplné podněty vznesené občany obce.

Obec je příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah městu Česká Lípa, které je snadno dostupné. Lidé se cítí více méně bezpečně, využívají místní základní služby a mají možnost zapojit se do místního společenského dění. V obci je dostupné předškolní a školní vzdělávání (1. stupeň ZŠ), aktivně zde pracuje několik spolků a sdružení, především dobrovolní hasiči. Další služby a pracovní příležitosti nabízejí občanům okolní města – Česká Lípa, Kamenický Šenov a Nový Bor.

Volfartice mají atraktivní nabídku šetrného cestovního ruchu (pěší, cyklo, hypo, in-line, koloběžky, ...). Jako atraktivní destinace je obec aktivně prezentována a propagována jak vlastními silami, tak i spoluprací se svazky obcí regionálními subjekty cestovního ruchu.

2. Strategické oblasti rozvoje

Obec má vytyčeny čtyři základní strategické oblasti rozvoje.

1. Dopravní infrastruktura	3. Životní prostředí
1.1 Priorita – bezpečnost provozu na pozemních komunikacích	3.1 Priorita – odpadové hospodářství
1.2 Priorita - místní a účelové komunikace, mosty, propustky a lávky	3.2 Priorita – ochrana krajiny
	3.3 Priorita – ochrana ovzduší
	3.4 Priorita – ochrana vod
2. Ekonomický rozvoj a kvalita života	4. Rozvoj obce a propagace
2.1 Priorita – technická infrastruktura	4.1 Priorita – občanská aktivita a iniciativa
2.2 Priorita – služby a občanská vybavenost	4.2 Priorita – propagace, informační systém
2.3 Priorita – budovy, stavby, bytový fond	
2.4 Priorita – lesní hospodářství	
2.5 Priorita – památky, kultura, volný čas	
2.6 Priorita – jednotka sboru dobrovolných hasičů	
2.7 Priorita – pozemkové úpravy	



3. Plánované záměry obce

Pro období 2026 – 2030 plánuje obec realizaci 36 záměrů, které jsou uvedeny dále – seřazeny podle strategických oblastí a priorit. Termín realizace je závislý na finančních zdrojích, je tedy předpokládaný, stejně jako výše investic. Seznam plánovaných záměrů bude průběžně aktualizován během plánovacího období.

Tabulka 5: výstavba chodníků, prvky zvyšující bezpečnost na pozemních komunikacích

Záměr	Výstavba chodníků, prvky zvyšující bezpečnost na pozemních komunikacích
Strategická oblast	1. Dopravní infrastruktura
Priorita	1.1 Bezpečnost provozu na pozemních komunikacích
Popis záměru	Projektové práce, realizace – bezpečnostní a zpomalovací prvky, chodníky.
Přínos pro obec	Zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích především z hlediska pohybu chodců.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026-2030

Tabulka 6: zlepšení podmínek pro nemotorovou dopravu

Záměr	Zlepšení podmínek pro nemotorovou dopravu
Strategická oblast	1. Dopravní infrastruktura
Priorita	1.1 Bezpečnost provozu na pozemních komunikacích
Popis záměru	Prověření možností rozvoje nemotorové dopravy, návrh a realizace značení, „zvýraznění“ možností přístupu k cyklostezce.
Přínos pro obec	Zvýšení bezpečnosti nemotorové dopravy, usnadnění orientace zvláště pro návštěvníky obce, zvýšení kvality veřejného prostoru.
Odhadované náklady s DPH	500 000 Kč
Způsob financování,	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 – 2030



Tabulka 7: Oprava, rekonstrukce a výstavba komunikací, mostů, propustků a lávek

Záměr	Oprava, rekonstrukce a výstavba komunikací, lávek
Strategická oblast	1. Dopravní infrastruktura
Priorita	1.2 Místní a účelové komunikace a lávky
Popis záměru	Rekonstrukce lávek a místních komunikací.
Přínos pro obec	Zlepšení kvality dopravní infrastruktury.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 8: vodovod k nádraží

Záměr	Vodovod v části Nová Ves, dobudování vodovodních řadů u stávající zástavby v části Volfartice
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.1 Technická infrastruktura
Popis záměru	Dostavba vodovodu k nádraží
Přínos pro obec	Zajištění dodávky pitné vody, zlepšení komfortu bydlení.
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 9: příprava rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů

Záměr	Příprava rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.1 Technická infrastruktura
Popis záměru	Projektování a realizace infrastruktury – komunikace, sítě, ...
Přínos pro obec	Vznik nových lokalit k výstavbě rodinných domů, nárůst počtu obyvatel.
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 10: rychlý internet

Záměr	„Rychlý“ internet
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.1 Technická infrastruktura
Popis záměru	Zavedení vysokorychlostního internetu pomocí optického vlákna.
Přínos pro obec	Zlepšení pokrytí, zvýšení rychlosti.
Odhadované náklady s DPH	Nelze určit
Způsob financování	Rozpočet obce, dotace, firma poskytující uvedené služby
Termín	2026 – 2030

Tabulka 11: kamerový systém

Záměr	Rozšíření kamerového systému
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.1 Technická infrastruktura
Popis záměru	Umístění kamer do určených lokalit pro zvýšení bezpečnosti občanů a majetku, kontrola dodržování pořádku.
Přínos pro obec	Zvýšení bezpečnosti občanů a majetku, kontrola dodržování pořádku.
Odhadované náklady s DPH	500 000 Kč
Způsob financování	Rozpočet obce, dotace
Termín	2026 – 2030

Tabulka 12: sociální služby

Záměr	Sociální služby
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.2 Služby a občanská vybavenost
Popis záměru	Zjištění zájmu a možností financování, vytvoření nabídky sociálních služeb – např. doprava k lékaři, dovoz léků a nákupů, dovoz obědů, spolupráce s pečovatelskou službou, ...
Přínos pro obec	Zaměřeno především na starší občany, možnost žít co nejdéle v prostředí, kde jsou zvyklí.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 13: udržení služeb v obci, podpora rozšíření jejich nabídky

Záměr	Udržení služeb v obci, podpora rozšíření jejich nabídky
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.2 Služby a občanská vybavenost
Popis záměru	Jednání s provozovateli služeb, finanční podpora (např. formou snížení nájmu), podpora rozšíření nabídky služeb.
Přínos pro obec	Občané mohou využívat služeb v místě bydliště, není nutno dojíždět do okolí.
Odhadované náklady s DPH	1 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 14: rekonstrukce budov – bytové domy

Záměr	Rekonstrukce budov - bytové domy
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.3 Budovy, stavby, bytový fond
Popis záměru	Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce – bytové domy.
Přínos pro obec	Zvýšení počtu obecních bytů.
Odhadované náklady s DPH	40 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 15: rekonstrukce budovy obecního úřadu

Záměr	Rekonstrukce budovy obecního úřadu
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.3 Budovy, stavby, bytový fond
Popis záměru	Realizace celkové rekonstrukce budovy obecního úřadu vč. provozovny pošty, se zateplením a vybudováním bezbariérového přístupu.
Přínos pro obec	Úspora energií, přístup na obecní úřad a na poštu osobám se zdravotním handicapem.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 16: modernizace učeben školy, zvýšení kapacity, zázemí pro volnočasové aktivity

Záměr	Modernizace učeben školy, zvýšení kapacity, zázemí pro volnočasové aktivity
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.3 Budovy, stavby, bytový fond
Popis záměru	Modernizace učeben školy, zvýšení kapacity, zázemí pro volnočasové aktivity
Přínos pro obec	Zvýšení atraktivity, zázemí pro volnočasové aktivity.
Odhadované náklady s DPH	5 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 17: obnova lesa, péče o lesní porosty

Záměr	Obnova lesa, péče o lesní porosty
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.4 Lesní hospodářství
Popis záměru	Trvalá péče o stávající lesní porosty, boj s kůrovcem, výsadba v určených lokalitách dle lesního hospodářského plánu.
Přínos pro obec	Zlepšení stavu lesních porostů.
Odhadované náklady s DPH	Nelze určit
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 18: zpřístupnění lesních pozemků – obnova polních a lesních cest

Záměr	Zpřístupnění lesních pozemků – obnova polních a lesních cest
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.4 Lesní hospodářství
Popis záměru	Vyřešení přístupu k lesním pozemkům obce, řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, obnova historických a údržba stávajících cest, zlepšení prostupnosti krajiny.
Přínos pro obec	Možnost provádět lesní práce i v lokalitách, které jsou v současnosti přístupné pouze po soukromých pozemcích.
Odhadované náklady s DPH	5 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 19: dostavba multifunkčního sportovního areálu

Záměr	Dostavba multifunkčního sportovního areálu
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Dostavba multifunkčního sportovního areálu.
Přínos pro obec	Podpora pohybu a sportu, možnost využití místní školou.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 20: úprava hřbitova, oprava hrobky

Záměr	Úprava hřbitova, oprava hrobky
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Oprava teras, cest a pomníků na hřbitově, úprava opuštěných německých hrobů. Oprava hrobky
Přínos pro obec	Zlepšení vzhledu hřbitova, péče o kulturní dědictví a opuštěné německé hroby.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 21: místa pro odpočinek a relaxaci

Záměr	Místa pro odpočinek a relaxaci
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Úprava míst pro odpočinek a relaxaci.
Přínos pro obec	Zlepšení podmínek pro trávení volného času jak pro občany, tak pro turisty.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 22: opravy a údržba drobných památek

Záměr	Opravy a údržba drobných památek
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Provádění údržby a oprav drobných památek – válečné hroby, kříže,...
Přínos pro obec	Zachování památek.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 23: kulturní a sportovní akce

Záměr	Kulturní a sportovní akce
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Pořádání tradičních kulturních a sportovních akcí, podpora vzniku nových tradic.
Přínos pro obec	Zlepšení vztahu občanů k obci a k sobě navzájem, podpora komunitního dění.
Odhadované náklady s DPH	700 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 24: školní kluby, příměstské tábory

Záměr	Školní kluby, příměstské tábory
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Provoz školních klubů, organizace příměstských táborů.
Přínos pro obec	Využívání volného času dětí a mládeže, podpora komunitního života.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 25: spolupráce s farností – církevní památky

Záměr	Spolupráce s farností – církevní památky
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.5 Památky, kultura, volný čas
Popis záměru	Spolupráce při obnově církevních památek, především kostela.
Přínos pro obec	Zachování kulturních památek v obci.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	Rozpočet obce, dotace, veřejná sbírka, finance farnosti
Termín	2026 - 2030



Tabulka 26: vybavení JSDHO

Záměr	Vybavení JSDHO
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.6 Jednotka sboru dobrovolných hasičů
Popis záměru	Nákup vybavení pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce.
Přínos pro obec	Udržení akceschopnosti jednotky.
Odhadované náklady s DPH	5 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 27: pozemkové úpravy

Záměr	Pozemkové úpravy
Strategická oblast	2. Ekonomický rozvoj a kvalita života
Priorita	2.7 Pozemkové úpravy
Popis záměru	Zjištění možnosti realizace pozemkových úprav.
Přínos pro obec	Narovnání vlastnických vztahů, řešení přístupových cest, protierozní opatření, řešení udržitelnosti vody v krajině, ...
Odhadované náklady s DPH	1 000 000 Kč
Způsob financování	Rozpočet obce, dotace, státní rozpočet
Termín	2026 - 2030

Tabulka 28: sběrné místo a jeho vybavení

Záměr	Sběrné místo a jeho vybavení
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.1 Odpadové hospodářství
Popis záměru	Modernizace vybavení, RE USE centrum
Přínos pro obec	Rozšíření možnosti ukládání tříděných odpadů, zlepšení stavu životního prostředí – prevence černých skládek. Možnost vzniku RE USE centra
Odhadované náklady s DPH	5 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 29: Modernizace vozového parku pro odpadové hospodářství a údržbu zeleně

Záměr	Modernizace vozového parku pro odpadové hospodářství a údržbu zeleně
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.1 Odpadové hospodářství
Popis záměru	Modernizace vozového parku
Přínos pro obec	Zkvalitnění činností.
Odhadované náklady s DPH	2 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 30: sesuvné jevy

Záměr	Zajištění sesuvů
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.2 Ochrana krajiny
Popis záměru	Statické zajištění sesuvů
Přínos pro obec	Ochrana proti další degradaci sesuvných území.
Odhadované náklady s DPH	20 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 31: výsadba zeleně, alejí

Záměr	Výsadba zeleně, alejí
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.2 Ochrana krajiny
Popis záměru	Výsadba zeleně, zakládání alejí, následná péče.
Přínos pro obec	Zlepšení stavu životního prostředí, protierozní opatření (větrolamy).
Odhadované náklady s DPH	1 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 32: zadržování vody v krajině

Záměr	Zadržování vody v krajině
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.2 Ochrana krajiny
Popis záměru	Vybudování přírodě blízkých staveb a zařízení určených pro zadržování vody v krajině.
Přínos pro obec	Zlepšení vodního stavu krajiny a obce.
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 – 2030

Tabulka 33: pořádek v obci, černé skládky, brownfields

Záměr	Pořádek v obci, černé skládky, brownfields
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.2 Ochrana krajiny
Popis záměru	Odstraňování černých skládek a brownfieldů v obci, předcházení jejich vzniku.
Přínos pro obec	Zlepšení životního prostředí.
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 34: péče o veřejnou zeleň

Záměr	Péče o veřejnou zeleň
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.2 Ochrana krajiny
Popis záměru	Nákup vybavení pro údržbu veřejné zeleně
Přínos pro obec	Zvýšení efektivity a kvality prací spojených s údržbou veřejné zeleně.
Odhadované náklady s DPH	1 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 35: změna způsobu vytápění

Záměr	Změna způsobu vytápění
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.3 Ochrana ovzduší
Popis záměru	Změna způsobu vytápění v objektech v majetku obce, podpora změny vytápění v soukromých objektech.
Přínos pro obec	Zlepšení kvality ovzduší.
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 36: likvidace odpadních vod

Záměr	Likvidace odpadních vod
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.4 Ochrana vod
Popis záměru	Změna způsobu likvidace odpadních vod v objektech v majetku obce, podpora individuálního odkanalizování.
Přínos pro obec	Zlepšení kvality životního prostředí.
Odhadované náklady s DPH	15 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 37: hospodaření s povrchovou vodou

Záměr	Hospodaření s povrchovou vodou
Strategická oblast	3. Životní prostředí
Priorita	3.4 Ochrana vod
Popis záměru	Odvádění povrchových vod, „dešťovka“
Přínos pro obec	Zadržení vody v krajině
Odhadované náklady s DPH	10 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030



Tabulka 38: podpora spolků a sdružení

Záměr	Podpora spolků a sdružení
Strategická oblast	4. Rozvoj obce a propagace
Priorita	4.1 Občanská aktivita a iniciativa
Popis záměru	Finanční, materiální a propagační podpora místních spolků a sdružení, podpora vzniku nových, materiální vybavení.
Přínos pro obec	Možnost společného trávení volného času, zlepšení mezilidských vztahů.
Odhadované náklady s DPH	500 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 39: informační systém, elektronická úřední deska

Záměr	Informační systém, elektronická úřední deska
Strategická oblast	4. Rozvoj obce a propagace
Priorita	4.2 Propagace, informační systém
Popis záměru	Návrh a realizace informačního systému obce včetně elektronické úřední desky.
Přínos pro obec	Zlepšení orientace v obci, informace o dění v obci.
Odhadované náklady s DPH	1 000 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace
Termín	2026 - 2030

Tabulka 40: propagace

Záměr	Propagace
Strategická oblast	4. Rozvoj obce a propagace
Priorita	4.2 Propagace, informační systém
Popis záměru	Propagace a prezentace v médiích, spolupráce s dalšími subjekty cestovního ruchu.
Přínos pro obec	Zvýšení zájmu, zviditelnění obce, rozvoj cestovního ruchu.
Odhadované náklady s DPH	500 000 Kč
Způsob financování	rozpočet obce, dotace, svazky obcí
Termín	2026- 2030



4. Realizace rozvojového strategického dokumentu

Tento rozvojový dokument vchází v platnost schválením zastupitelstvem obce a je platný pro období 2026 – 2030. Je nástrojem pro strategické vedení, přispěje k řízenému a úspěšnému rozvoji obce. Plánované obecní záměry se vytvořením tohoto dokumentu stávají očekávanějšími a transparentnějšími.

Realizace dokumentu bude zajištěna prostřednictvím zastupitelstva obce, které rozhoduje o projektových záměrech, způsobu jejich financování, průběžně upravuje a aktualizuje seznam projektových záměrů. Objem rozpočtu v příštích letech nemusí umožnit řešení všech projektů, úspěšný rozvoj je závislý na získání dostatečných finančních prostředků z fondů, dotačních titulů a nadací, ze kterých může obec díky vytvořenému rozvojovému dokumentu čerpat.

5. Výhled strategických cílů na období 2031 – 2035

Výhled na období 2031 – 2035 je vizí. Navržen je proto pouze v bodech a je závislý především na ekonomickém vývoji. Významnou měrou vývoj obce ovlivní i společensko – kulturní situace. Bude také záležet na vedení obce, jak silnou podporu dokáže získat pro své záměry ve všech oblastech života obce.

Tabulka 41: výhled 2031 - 2035

- dokončení rozpracovaných záměrů a projektů
- pokračování v průběžných záměrech
- intenzivní podpora kulturně společenského dění
- prorůstová podpora bydlení
- tvorba ochranné zeleně, odpočinkových a relaxačních zón
- podpora podnikatelských aktivit
- podpora školského zařízení
- podpora činnosti zájmových spolků a sdružení

Realizační tým a pracovní skupina

REALIZAČNÍ TÝM:

Mgr. Marie Bernátová – starostka obce Volfartice

Pavel Erben – místostarosta obce Volfartice

PRACOVNÍ SKUPINA

Mgr. Marie Bernátová – starostka obce

Pavel Erben – místostarosta obce

Soňa Kacafírková – zastupitelka obce Volfartice

Ing. Pavel Kuchár – zastupitel obce Volfartice

Ing. Radek Patrný – zastupitel obce Volfartice

Šárka Čálková – zastupitelka obce Volfartice

Lukáš Erben - zastupitel obce Volfartice

Občané prostřednictvím dotazníkového šetření

Použité zdroje

cs.wikipedia.org

ČSÚ – systém MPPO

vdb.czso.cz

Seznam obrázků

Obrázek 1: Poloha obce Volfartice

Obrázek 2: znak a vlajka obce

Seznam grafů

Graf 1: Růst obyvatelstva



Seznam tabulek

Tabulka 1: Základní údaje o obci

Tabulka 2: Veřejná správa

Tabulka 3: Stav obyvatel k 31. 12.

Tabulka 4: SWOT analýza

Tabulka 5 – 40: Plánované záměry obce

Tabulka 41: Výhled 2031 - 2035

Seznam použitých zkratk

SRDO – strategický rozvojový dokument obce

SWOT analýza – silné (ang: **Strengths**) a slabé (ang: **Weaknesses**) stránky, příležitosti (ang: **Opportunities**) a hrozby (ang: **Threats**)

m.n.m. – metrů nad mořem

č.p. – číslo popisné

SVS, a.s. – Severočeská vodárenská společnost, akciová společnost

OSVČ – osoba samostatně výdělečně činná

TJ – tělovýchovná jednota

ČSÚ – Český statistický úřad

MPPO – metodická podpora plánování obcí

JSDHO – jednotka sboru dobrovolných hasičů

Dokument je uveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách obce.

Tištěná forma je k nahlédnutí na Obecním úřadě Volfartice.

