



OBEC VOLFARTICE

Zásady pro pronájem obecních bytů

Tyto zásady upravují podmínky pronajímání bytů v domech v majetku obce Volfartice. Za obecní byt (dále jen byt) se dle těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a jsou ve vlastnictví obce Volfartice.

Žadatel

1. Žadatelem je fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dovršila věku 18-ti let. Žadatelem jsou též fyzické osoby, které žádají o společný nájem obecního bytu (např. manželé, registrovaní partneři, druh a družka aj.), tyto fyzické osoby podávají žádost společně s tím, že tato musí obsahovat údaje za každou z nich samostatně.
2. Nemá-li žadatel v obci Volfartice trvalý pobyt, písemně se zaváže (prokáže čestným prohlášením č. 1), že po přidělení bytu se k trvalému pobytu v obci přihlásí, a to nejpozději do podpisu nájemní smlouvy. V případě, že tak neučiní, nebude nájemní smlouva uzavřena.
3. Žadatel nesmí být 3 roky zpět evidován jako dlužník vůči obci Volfartice.
4. Proti žadateli nesmí být v době podání žádosti vedeno exekuční či insolvenční řízení (prokáže čestným prohlášením č. 2).
5. Žadatel podává žádost na konkrétní bytovou jednotku, která je aktuálně nabízena obcí k pronájmu.
6. Pokud je nabízeno více bytových jednotek, může žadatel podat žádost na každou z nich.

Zveřejnění nabídky

1. Nabídka volného bytu k pronájmu (dále jen „Nabídka“) bude zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách obce www.volfartice.cz obce po dobu nejméně 15 dní, během kterých zájemce může podat žádost o přidělení bytu na předepsaném formuláři dle zveřejněných podmínek. Na žádosti podané po termínu pro podání žádostí není brán zřetel.
2. V Nabídce bude vedle adresy, označení, popisu bytu a minimální výše nájemného, uvedeno i datum prohlídky bytu a datum, do kterého lze podat žádost o pronájem bytu.

Postup pro podání žádosti

1. Žádost o pronájem bytu bude podána písemně, a to na předepsaném formuláři (včetně povinných příloh). Formuláře jsou ke stažení na internetových stránkách obce www.volfartice.cz, nebo v kanceláři obecního úřadu Volfartice.
2. Vyplněnou žádost včetně příloh, podá žadatel do data určeného v Nabídce v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT“ na adresu: Obec Volfartice,

Volfartice 59, 471 12 nebo osobně na Obecním úřadu Volfartice. Na obálce musí být uvedeno jméno žadatele a jeho adresa pro doručování.

3. Žádost nelze podat e-mailem.
4. Žádosti, které budou podány po lhůtě k podání žádostí, budou neotevřené vráceny zpět žadateli na adresu uvedenou na obálce.

Posouzení žádosti a výběr nájemce

1. Žádost posoudí komise, která bude složena ze 3 zastupitelů.
2. Člen komise nesmí být zároveň účastníkem nabídkového řízení, ani být ve vztahu k jiném účastníkovi řízení.
3. Komise sestaví pořadí zájemců na základě posouzení:
 - výše nabízeného nájemného,
 - sociální a bytové situace žadatele,
 - veřejně prospěšného cíle přidělení bytu.
4. Komise doporučí vyřazení žádosti, která neakceptuje požadavky ve zveřejněné Nabídce bytu k pronájmu.
5. V případě shodné výše nabízeného nájemného u dvou a více žádostí může hodnotící komise navrhnout hodnocení žádostí formou nového výběrového řízení mezi účastníky se stejnou nabízenou částkou.
6. O výsledku jednání hodnotící komise bude pořízen písemný záznam, který potvrdí všichni přítomní členové komise svým podpisem.
7. O pronájmu bytové jednotky rozhodne starostka s přihlédnutím ke stanovisku komise.
8. V případě, že se žadatel o pronájem bytu, kterému byl byt přidělen, nedostaví bez vážného důvodu k podpisu nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy nebo byt vrátí, ztrácí nárok na uzavření smlouvy. Poté bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy žadatel, jehož žádost byla vyhodnocena jako druhá nejvhodnější.
9. Žadatel, jehož žádost nebyla vyřízena kladně, bude o tomto informován.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. U nově uzavíraných nájemních smluv se uzavírá nájemní vztah zpravidla na dobu určitou - 12 kalendářních měsíců.
2. Při splnění podmínek řádného užívání je následný nájemní vztah uzavřen na dobu neurčitou.
3. Podmínkami řádného užívání bytu se rozumí, že je včas hrazeno nájemné včetně záloh na služby a jsou dodržovány podmínky užívání bytu a společných prostor uvedených v nájemní smlouvě a právních normách.

Schváleno ZO dne 29. 5. 2025, č. usnesení: 2025-34-21