

# ÚZEMNÍ PLÁN VOLFARTICE – ZMĚNA Č.1

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
O B E C V O L F A R T I C E  
V O L F A R T I C E 5 9  
4 7 1 1 2 V O L F A R T I C E



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

MĚŘÍTKO  
-

PŘÍLOHA

**A**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
1 9 0 0 1 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ

Textová část Územního plánu Volfartice se změnou č. 1 mění takto:

1. V kapitole 1. odstavci [1] datum „1. 7. 2014“ se nahrazuje datem „29. 4. 2021“ a číslo „138,3744“ se nahrazuje číslem „139,4322“.
2. V kapitole 3. názvu se za text „**koncepce**“, vkládá text „**včetně urbanistické kompozice**“, za slovo „**vymezení**“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.
3. V kapitole 3. podkapitole 3.1 v názvu se za slovo „**koncepce**“ doplňuje text „**včetně urbanistické kompozice**“.
4. V kapitole 3. podkapitole 3.1 za odstavec [1] se doplňuje odstavec [2] a [3] s tímto textem:

*„[2] Urbanistická kompozice obce Volfartice je vytvořena historickou zástavbou podél vodního toku Libchava, silnice III/2627 a silnice III/26219. Kompaktní urbanistická struktura zastavěného území dvou sídelních částí obce Volfartice (Nová Ves, Volfartice) je doplněna o výraznou dominantu, kostel sv. Petra a Pavla a školu. Údolí vodního toku Libchava společně se silnicí III/2627 vytváří výraznou kompoziční osu zastavěného území části Volfartice ve směru jihovýchod - severozápad. Urbanistická struktura, která historicky vznikla kolem kompoziční osy této struktury je postupně doplňována novou zástavbou a to tak, aby výrazně nepronikala do volné krajiny a zachovala stávající charakteristický půdorys sídla a jeho urbanistickou kompozici.*

*[3] Zachování stávající urbanistické struktury v údolí vodního toku Libchava s dominantou kostela sv. Petra a Pavla, budovou školy, zachování hlavní kompoziční osy a oddělení sídelních částí Nové Vsi a Volfartic jsou základními atributy hodnotné urbanistické kompozice obce Volfartice, která nebude narušena.“*

5. V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se doplňuje nová podkapitola s označením a textem, který zní:

### **„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*[1] ÚP Volfartice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:*

- *plochy smíšené obytné - venkovské (SV),*
- *plochy rekreace - rodinná rekreace (RI),*
- *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*
- *plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),*
- *plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),*
- *plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),*
- *plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO),*
- *plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),*
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),*
- *plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – rodinná farma (VX),*
- *plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),*
- *plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),*
- *plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),*
- *plochy vodní a vodohospodářské (W),*
- *plochy vodní a vodohospodářské - smíšené (WS),*

- *plochy zemědělské (NZ).*“

6. V kapitole **3.** se dosavadní podkapitola „**3.2**“ označuje jako podkapitola „**3.3**“.
7. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** odstavci [1] číslo „12,6164“ se nahrazuje číslem „12,1861“.
8. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádek **Z9.2** se zrušuje.
9. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se v řádku „**Z12**“ zrušuje výměra „0,5762“ a nahrazuje výměrou „0,1715“.
10. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** na konec tabulky č. 1 se doplňuje řádek s textem, který zní:

<b>Z25</b>	<i>Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba – rodinná farma</i>	0,3035
------------	---	--------

”

11. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** v části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** se tabulka Označení plochy **Z9.2** zrušuje.
12. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** v části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** v tabulce Označení plochy „**Z 12**“ v řádku Rozloha číslo „0,5762“ se zrušuje a nahrazuje číslem „0,1715“.
13. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** v části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** v tabulce Označení plochy **Z19** v řádku Specifické a koncepční podmínky využití se text „jednoho rodinného domu nebo rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje textem „*dvou rodinných domů nebo dvou staveb pro rodinnou rekreaci*“.
14. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** na konec části **Základní charakteristika zastavitelných ploch** se doplňuje tabulka s textem, který zní:

<i>Označení plochy:</i>	<b>Z25</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>zemědělská rodinná farma.</i>
<i>Rozloha:</i>	0,3035 ha.
<i>Specifické a koncepční podmínky využití:</i>	- <i>umístění staveb pro zemědělskou výrobu a skladování o velikosti okolních objektů.</i>

”

15. V kapitole **3.** se dosavadní podkapitola „**3.3 Plochy přestavby**“ označuje jako podkapitola „**3.4 Plochy přestavby**“.
16. V kapitole **3.** se dosavadní podkapitola „**3.4 Systém sídelní zeleně**“ označuje jako podkapitola „**3.5 Systém sídelní zeleně**“.
17. V kapitole **4.** se název kapitoly „**Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování**“ nahrazuje názvem „**Koncepce veřejné infrastruktury,**

***včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití***.

18. V kapitole 4. podkapitole 4.1 odstavci [2] se text „D03“ zrušuje a nahrazuje textem „S11\_D03/1“.
19. V kapitole 4. podkapitole 4.1 odstavci [3] odrážce třetí se text „zastavěné území a území lokálního biokoridoru L1“ nahrazuje textem „území regionálního biokoridoru“.
20. V kapitole 4. podkapitole 4.2 se za odstavec [3] vládá odstavec s textem, který zní „[4] *Do vybudování kanalizační sítě a bez možnosti napojení na veřejnou kanalizační síť bude likvidace splaškových odpadních vod řešena individuálním způsobem.*“
21. V kapitole 4. podkapitole 4.2 se dosavadní číslování odstavce „[4]“ nahrazuje číslováním „[5]“ a text „E7“ v tomto odstavci se zrušuje a nahrazuje textem „E7A“.
22. V kapitole 4. podkapitole 4.2 se dosavadní číslování odstavce „[5]“ nahrazuje číslováním „[6]“.
23. V kapitole 4. podkapitole 4.2 se dosavadní číslování odstavce „[6]“ nahrazuje číslováním „[7]“ a v první odrážce se text „D03“ zrušuje a nahrazuje textem „S11\_D03/1“.
24. V kapitole 5. se název kapitoly „**Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci dobývání ložisek nerostných surovin**“ nahrazuje názvem „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**“.
25. V kapitole 5. názvu podkapitoly 5.1 se text „**plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**“ nahrazuje textem „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“.
26. V kapitole 5. podkapitole 5.1 se text odstavce [4] „ÚP Volfartice v území obce Volfartice nevymezuje žádné plochy změn v krajině a ani pro využití takovýchto ploch nestanovuje žádné podmínky.“ nahrazuje tímto textem „ÚP Volfartice v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
  - plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP),
  - plochy vodní a vodohospodářské (W),
  - plochy zemědělské (NZ),
  - plochy lesní (NL),
  - plochy přírodní (NP),
  - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz).“
27. V kapitole 5. za podkapitolu 5.1 se doplňuje nová podkapitola, která zní:

**„5.2 Plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití**

[1] ÚP Volfartice v území obce Volfartice nevymezuje žádné plochy změn v krajině.“

28. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability**“ nahrazuje názvem „**5.3 Územní systém ekologické stability**“.
29. V kapitole 5. v nově označené podkapitole 5.3 se v první odstavci v první odrážce zrušuje text „osu nadregionálního biokoridoru K5MB“ a nahrazuje textem „*nadregionální biokoridor K5MB*“, za druhou odrážku se vkládá další odrážka s textem „- *regionální biocentrum RC 1356*“ a v nově šesté odrážce se zrušuje text „a LC 556/4“.
30. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.3 Podmínky pro prostupnost krajiny**“ nahrazuje názvem „**5.4 Prostupnost krajiny**“ a v prvním odstavci se text „D03“ zrušuje a nahrazuje textem „S11\_D03/1“.
31. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.4 Podmínky pro protierozní opatření**“ nahrazuje názvem „**5.5 Protierozní opatření**“.
32. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.5 Podmínky pro ochranu před povodněmi**“ nahrazuje názvem „**5.6 Ochrana před povodněmi**“.
33. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.6 Podmínky pro rekreaci**“ nahrazuje názvem „**5.7 Rekreace**“.
34. V kapitole 5. se dosavadní název podkapitoly „**5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ nahrazuje názvem „**5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin**“.
35. V kapitole 6. odstavec [1] se zrušuje.
36. V kapitole 6. se dosavadní číslování odstavce „ [2]“ nahrazuje číslováním „ [ 1] „.
37. V kapitole 6. se dosavadní číslování odstavce „ [3]“ nahrazuje číslováním „ [2] „.
38. V kapitole 6. se dosavadní číslování odstavce „ [4]“ nahrazuje číslováním „ [3] „.
39. V kapitole 6. podkapitole 6.1 se dosavadní číslování odstavce „[5]“ nahrazuje číslováním „ [ 1]“.
40. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** odstavci Podmíněně přípustné využití se za první odrážku vkládá další odrážka s textem „- *bydlení v bytových domech za podmínek, že vzniknou ze stávajících staveb a jejich úpravou nebude nerušena stávající urbanistická struktura v území a výšková hladina okolní zástavby.*“.
41. V kapitole 6. podkapitole 6.1 za část „**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**“ se doplňuje část s tímto textem:

”

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – rodinná farma (VX)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu související s hlavním a přípustným využitím v této ploše,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,50,
- výšková hladina zástavby – max. 1 nadzemní podlaží (přízemí).“

42. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** odstavci Podmínky prostorového uspořádání se v odrážce text „není stanoveno“ zrušuje a nahrazuje textem „*nejsou stanoveny*“.
43. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy zemědělské (NZ)** v odstavci Přípustné využití se třetí odrážka s celým textem zrušuje, v odstavci Nepřípustné využití se za druhou odrážku vkládá nová odrážka s tímto textem „- v nezastavěném území nelze oplocovat zemědělskou půdu vyjma sadů, kde lze umístit dočasné oplocení“ v odstavci Podmíněně přípustné využití se text odrážky „není stanoveno“ zrušuje a nahrazuje novým textem, který zní „pro potřeby pastvy hospodářských zvířat lze umístit pouze pastevní ohradníky na dobu dočasnou“ a v odstavci Podmínky prostorového uspořádání se v odrážce text „není stanoveno“ zrušuje a nahrazuje textem „*nejsou stanoveny*“.
44. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části **Plochy lesní (NL)** odstavci Podmínky prostorového uspořádání se v odrážce text „není stanoveno“ zrušuje a nahrazuje textem „*nejsou stanoveny*“.
45. V kapitole 7. v názvu kapitoly se slovo „**zajištění**“ nahrazuje slovem „**zajišťování**“.
46. V kapitole 7. v prvním odstavci v první odrážce se za část textu „I/13,“ vkládá text „*včetně příslušenství k této stavbě a stavby související a vyvolané,*“ a označení „DS03“ se nahrazuje označením „S11\_D03“.
47. V kapitole 7. v prvním odstavci v druhé odrážce se text „E7“ zrušuje a nahrazuje označením „E7A“.

**Údaje o počtu listů textové části změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu	- 5.
Počet výkresů grafické části změny č. 1 územního plánu	- 3 (3 listy).