

VZOR

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Volfartice

Volfartice 59, 471 12

zastoupená starostkou Mgr. Marií Bernátovou,

IČO 00261076

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 287 474 085/0300

jako prodávající

a

pan

paní

jako kupující

uzavírají v návaznosti na ujednání čl. IV Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dnetuto Kupní smlouvu:

čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
2. Proávající je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitosti – odbočení pro vodovodní přípojku (veřejná část vodovodní přípojky) pro č.p. ..., Nová Ves, vybudovaném na pozemcích p.p.č. a p.p.č., oba v k.ú. Volfartická Nová Ves.
3. Součástmi předmětného odbočení pro vodovodní přípojku jsou:
 - a) napojení na vodovodní řad
 - b) vodovodní přípojka
 - c) vodoměrná šachta (*někdo nemá*)
 - d) vodoměrná sestava (*dostanete při podpisu smlouvy*)

čl. 2

Kupní cena

1. Proávající prodává touto smlouvou odbočení pro vodovodní přípojku (veřejná část vodovodní přípojky) uvedené v čl. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 10 % z pořizovací ceny, max. však za 3.000 Kč za 1 odbočení pro vodovodní přípojku (veřejná část vodovodní přípojky).

2. Záloha kupní ceny ve výši 3.000 Kč za 1 odbočení pro vodovodní přípojku (veřejná část vodovodní přípojky) byla kupujícím zaplacená před podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní převodem na účet prodávajícího dne.....
3. Před podpisem kupní smlouvy byla záloha vyúčtována, případný přeplatek vrácen na účet kupujícího, což obě smluvní strany svými podpisy na této Kupní smlouvě potvrzují.

čl. 3

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na odbočení pro vodovodní přípojku (veřejná část vodovodní přípojky) pro č.p. ..., Nová Ves, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitostí a tyto přejímá bez výhrad.

čl. 4

Práva k předmětu plnění a záruka

1. Na kupujícího ke dni uzavření této Kupní smlouvy přechází k předmětu plnění specifikovanému v čl. 1 této smlouvy vlastnické právo.
2. Práva vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 10. 2022 prodávajícím a firmou PITTNER Česká Lípa, s.r.o. , IČ: 28687329 se sídlem Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa, (dále jen „zhotovitel díla“), včetně práv plynoucích ze záruky, kdy předmětem Smlouvy o dílo bylo vybudování vodovodního řadu a odbočení pro vodovodní přípojky v části Nová Ves, přecházejí podpisem této Kupní smlouvy na kupujícího, a to v souladu s § 524 a násl. občanského zákoníku. Smlouva o dílo je k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě prodávajícího.
3. Prodávající se zavazuje ke dni uzavření Kupní smlouvy zhotoviteli díla písemně oznámit, že vlastnictví k výše specifikovanému odbočení pro vodovodní přípojku přešlo na kupujícího včetně s tím spojených práv, tj. včetně práv ze záruky.
4. Záruční doba v délce 60 měsíců započala běžet od 07/2024. Reklamáce díla musí být zhotoviteli díla sdělena písemnou formou.

Čl. 5

Podmínky užívání vodovodní přípojky

S ohledem na skutečnost, že odbočení pro vodovodní přípojku, které je předmětem smlouvy, je součástí vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Volfartice, je kupující, jakožto vlastník odbočení pro vodovodní přípojku, povinen vodovodní přípojku provozovat za podmínky uzavření smlouvy o dodávce vody s provozovatelem vodovodu – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
3. Záměr obce prodat předmět této Kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 26. 9. 2024 do 30. 10. 2024 na úřední desce a internetových stránkách obce.
4. Prodej předmětu této smlouvy a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Volfartice na svém zasedání dne 30. 10. 2024 pod číslem usnesení 2024-26-5.
5. Tato smlouva byla sepsána ve vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

ve Volfarticích, dne

ve Volfarticích, dne.....

.....

.....

za Obec Volfartice

Mgr. Marie Bernátová

.....

starostka obce