

Volfartický občasník

č. e. MK ČR E 18619

vydává Obec Volfartice, se sídlem Volfartice č. p. 59, IČ: 00261076
občasník - distribuováno zdarma - neprodejné - 9. června 2025



Pozvánky

Volfartická lávka – 14. 6. 2025

Místní dobrovolní hasiči, členové kulturního a technického výboru a členky spolku Slunovrat pro Vás připravili již druhý ročník netradičních závodů. Na našem „koupališti“ bude pro odvážné připravena lávka, kterou můžete zdolat na kole, ve dvojici s trakařem (jeden jede, druhý se veze a naopak). K jednotlivým disciplínám je nutné se přihlásit, a to na místě od 15 do 16 hodin, POZDĚJI NE. Pro mladší 15-ti let je potřeba, aby přihlášku podepsal na místě zákonný zástupce. Závodit se začne v 16 hodin. K dispozici máme i šatnu, pokud budete zkoušet disciplíny na lávce, nezapomeňte si vzít něco na převlečení. Nebude chybět bohaté občerstvení (pivo, limo, klobásy, párek v rohlíku, možná i sladké dobroty,...). Startovné se neplatí.

V letošním roce jsme pro vítěze připravili opravdu hodnotné ceny, tak neváhejte a zúčastněte se.

Dětský pirátský den 14. 6. 2025

Od místního „koupaliště“, mezi 13. a 15. hodinou, se děti vydají po pirátské stezce za pokladem. Na cestě je čeká několik zábavných disciplín a na konci (nejen) sladká odměna. Mezi 15. a 19. hodinou si můžou malí i velcí vyzkoušet aquazorbing přímo na vodní hladině nebo se vydovádět na pirátské lodi. Od 15 do 18 hodin si můžete nechat za 50 Kč naplést pravý pirátský copánek. Vstup zdarma.

Zahradní slavnost k ukončení školního roku 20. 6. 2025

Přijďte s námi oslavit začátek léta a konec školního roku! Zveme Vás na velkou zahradní slavnost. Uskuteční se v pátek 20. června od 15 do 18 hodin na školní zahradě. Těšit se můžete na divadlo, hudbu, tanec, tvoření, výstavu, grilování, tombolu a samozřejmě i slavnostní rozloučení s našimi páťáky, ale také s předškoláky, kteří v září vyrazí do školy. Uvidíme rádi všechny, děti, rodiče, babičky, dědečky i bývalé žáky a přátele školy.



Ohlédnutí



Tradiční turnaj ve stolním tenisu opět přinesl skvělou atmosféru a sportovní zápolení




První sobotu po Velikonocích se opět konal tradiční turnaj ve stolním tenisu. Nejde jen o sportovní klání, ale hlavně o setkání lidí, kteří si chtějí zahrát, pobavit se a strávit příjemné odpoledne. Atmosféra byla skvělá – spousta přátelských zápasů, dobré nálady a výborného občerstvení, které přinesli i sami účastníci.

Hráči se u stolů opravdu snažili, ale zároveň se všechno neslo v pohodovém duchu. Vítězství nebylo to jediné, o co šlo – nejdůležitější byla radost ze hry. Když někdo udělal krásný úder, soupeř ho často pochválil, a i když někdo prohrál, odcházel s úsměvem.






A kdo si letos odnesl pomyslné trofeje?

Muži:

-  Dominik Hašek
-  Petr Čech
-  Jiří Opočenský

Ženy




-  Jana Goldbrichtová
-  Eva Najmanová
-  Lenka Matulová

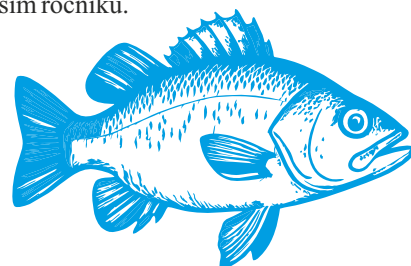
Velké díky patří všem, kdo dorazili – ať už hrát, fandit, nebo se jen podívat. Společně strávený čas tak dělá z tohoto turnaje skvělou tradici, na kterou se každý rok těšíme. Už teď se těšíme na další ročník!

TJ Sokol Volfartice

Rybářské závody

I přes nepřízeň počasí se v sobotu 17. 5. na rybníku pod školou uskutečnil nultý ročník rybářských závodů. Moc děkujeme organizátorům a všem účastníkům, že přišli a ani v těchto těžkých podmínkách to nevzdali! Nebyl to jednoduchý závod a rozhodoval každý detail a každý centimetr! Je třeba ocenit i poražené, protože bojovali až do konce, klepajíc se zimou. Hlavní ceny i ceny útěchy byly rozděleny. A ti, co nebyli, mají šanci předvést své umění v dalším ročníku.

-  Roman Kovařík
-  Zdeněk Sedlmajer
-  Tomáš Štěrba



Informace občanům



Nový územní plán obce

Zastupitelstvo obce Volfartice plánuje pořízení nového územního plánu obce. Územní plán je z hlediska obce a jejích občanů nejdůležitějším nástrojem plánování v území. Je závazným dokumentem, a to především v otázce povolování nových staveb a jiných stavebních záměrů. Proto je třeba připravit územní plán věnovat maximální pozornost.

V první fázi přípravy podkladů pro nový územní plán je třeba shromáždit požadavky, návrhy, náměty a připomínky občanů a vlastníků pozemků na využití území.

Návrhy, prosím, předkládejte nejpozději do 30. 6. 2025, na pozdější návrhy nebude brán zřetel.

Návrh:

- musí obsahovat srozumitelný popis, co je požadováno a jaké části území se požadavek týká (číslo pozemku, adresa, popis lokality), a dále identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, bydliště, kontaktní údaje),
- bude podán buď na podatelnu obecního úřadu nebo datovou schránkou či poštou.

V souvislosti s pořizováním nového územního plánu upozorňujeme na následující skutečnosti:

- územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího územního rozvoje,
- na požadovanou změnu využití plochy není právní nárok. I když žadatel splní všechny předepsané náležitosti, je na pořizovateli a zpracovateli územního plánu, na dotčených orgánech a dále na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti,
- v průběhu pořizování územního plánu jsou dotčenými institucemi uplatňována stanoviska, která jsou pro pořízení územního plánu závazná a zastupitelstvo se jimi musí řídit,
- vzhledem k poloze obce Volfartice v CHKO České Středohoří jsou možnosti plošného rozvoje zástavby velmi omezené,
- územní plán zahrnuje jak katastrální území Volfartice, tak i katastrální území Nová Ves.

Kontejnery textilní odpad

Nově budou v obci umístěny šedivé kontejnery na textilní odpad. Kontejnery najdete u hasičárny a v Nové Vsi. Do těchto kontejnerů, které budou výrazně označeny, patří vše z textilu, co už nelze použít – roztrhané hadry, oblečení s dírami a podobně, tedy opravdu odpad.

To, co lze ještě užít, patří do druhého, bílého kontejneru, černě označeného TEXTIL.

Termíny svozu pytlů od domu – papír, plasty, tetrapak do konce roku 2025 1 x 14 dní v pondělí (lichý kalendářní týden)

Pytle si můžete vyzvednout na obecním úřadě.

16. června, 30. června
14. července, 28. července
11. srpna, 25. srpna
8. září, 22. září
6. října, 20. října
3. listopadu, 18. listopadu
1. prosince, 15. prosince, 29. prosince

Podpora budování domovních čistíren odpadních vod

Výzva je vyhlášena i na tento rok.

Kdo může žádat?

- Ten, kdo plánuje DČOV vybudovat i ten, kdo ji má už v provozu (DČOV však nebyla uvedena do provozu dříve než 1. 1. 2011),
- zletilá osoba, která vlastní nebo spoluvlastní trvale obydlený objekt (musí v něm být trvale hlášena alespoň jedna osoba) v obci Volfartice a nemá vůči Obci Volfartice dluhy.



O co můžete žádat?

- O dotaci ve výši 100% uznatelných nákladů, nejvýše však o 80 000 Kč.

Co jsou uznatelné náklady?

- Veškeré náklady uvedené v žádosti o dotaci, které přímo souvisejí s realizací stavební a technologické části stavby v rozsahu od obvodové stěny připojovaného objektu k vyústění přípojného potrubí z DČOV.

Co nejsou uznatelné náklady?

- Náklady na projektovou dokumentaci, stavební povolení, stavební dozor, dodatečné náklady neuvedené v žádosti, atd.

Posouzení uznatelnosti nákladů je výhradní kompetencí poskytovatele dotace – Obce Volfartice.

Kdy můžete žádat?

zahájení přijímání žádostí	1. 9. 2025
ukončení přijímání žádostí	19. 12. 2025
vyhodnocení žádostí	31. 1. 2026

Jak podat žádost?

- Pouze písemně na formuláři, který je přílohou programu (ke stažení na internetových stránkách obce www.volfartice.cz).
- Nezapomeňte na všechny povinné přílohy.

Na dotaci není právní nárok. Rozhodnutí o poskytnutí dotace je výhradně v kompetenci Zastupitelstva obce Volfartice.

Pokud mi dotace bude přidělena, kdy ji obdržím?

- Po vyhodnocení žádostí bude s úspěšným žadatelem uzavřena veřejnoprávní smlouva.
- Po uvedení čističky do provozu žadatel podá žádost o platbu včetně všech požadovaných příloh, a to písemně na formuláři, který je přílohou programu (ke stažení na internetových stránkách obce www.volfartice.cz).
- Pokud bude žádost o platbu v pořádku, bude dotace neprodleně převedena na účet příjemce dotace.

Jaká je udržitelnost projektu?

- Je stanovena na 10 let ode dne poskytnutí dotace. Další podrobnosti jsou uvedeny v programu.

Pokud příjemce dotace poruší pravidla uvedená v programu a ve veřejnoprávní smlouvě, hrozí mu finanční postih. Čtěte, prosím, pozorně všechny dokumenty.

V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na starostku nebo místostarostu obce.



Informace z jednání zastupitelstva obce v období únor – duben 2025



Hospodaření obce

- ZO schválilo hospodaření obce za leden – březen 2025. Příjmy ve výši 8 489 307,46 Kč, výdaje ve výši 5 812 326,64 Kč.

Dotace

- ZO schválilo podat žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje – na pořízení věcných prostředků požární ochrany.
- ZO schválilo uzavřít mezi Obcí Volfartice a SZIF Dohodu o poskytnutí dotace na projekt „Háječek – odpočinkové stanoviště s herními a naučnými prvky“.
- ZO schválilo podat žádost o dotaci z Programu č. 2.1 – Program obnovy venkova Libereckého kraje, účel podpory DT 1, na akci „Hala pro obecní techniku“.
- ZO schválilo podat žádost o dotaci z Programu vodohospodářských akcí Libereckého kraje na akci „Výstavba vodovodu 3 RD a 6 RD“.

Dary, příspěvky, dotace z rozpočtu obce

- ZO schválilo poskytnout TJ Sokol Volfartice dar ve výši 17 000 Kč a uzavřít mezi Obcí Volfartice a TJ Sokol Volfartice Darovací smlouvu.
- ZO schválilo poskytnout spolku Slunovrat dar ve výši 20 000 Kč a uzavřít mezi Obcí Volfartice a spolkem Slunovrat Darovací smlouvu.
- ZO schválilo poskytnout organizaci Linka bezpečí, z.s. finanční příspěvek ve výši 2 500 Kč a uzavřít s touto organizací Darovací smlouvu.
- ZO schválilo poskytnout Římskokatolické farnosti Volfartice individuální dotaci v max. výši 383 500 Kč (max. 50 % „spoluúčasti“) na akci „Oprava poloviny fasády severní strany kostela, soch světců a náhrobků vpravo od vedlejšího vchodu kostela sv. Petra a Pavla ve Volfarticích“.

Nájem, prodej

- ZO schválilo prodej pozemku p.č. 478, k.ú. Volfartice o výměře 137 m².
- ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 113, k.ú. Volfartice, nově označené 113/4, o výměře 76 m².
- ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 276/1, k.ú. Volfartice, nově označené 276/4, o výměře 128 m².
- ZO schválilo záměr a budoucí prodej odbočení pro vodovodní přípojku v rámci investiční akce „Vodovod 3 RD, Vodovod 6 RD“.

Termínované vklady

- ZO schválilo zřídit u Raiffeisen Bank a.s., a.s., termínované vklady ve výši 20 mil. Kč a 30 mil. Kč na 1 rok.

Zakázky

- ZO schválilo cenovou nabídku firmy Pittner Česká Lípa s.r.o. na zakázku „Volfartice – vodovodní řady“.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy Pittner Česká Lípa s.r.o. na zakázku „Volfartice – intenzifikace čištění odpadních vod pro č.p. 74 a č.p. 75“.
- ZO schválilo nákup malotraktoru se silniční sadou.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy Bardzák s.r.o. na zakázku „Sběrné místo Volfartice – zpevněné plochy a hala“.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy MEGA a.s. na zakázku „Sportovní areál Volfartice“.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy Mirakulum, s.r.o. na dodávku herních prvků, informačních tabulí a mobiliáře do Háječku.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy Infopanely.cz na dodávku interaktivních panelů do Háječku.
- ZO schválilo cenovou nabídku firmy GASTRO-EIS-TECHNIK spol. s r.o. na nákup konvektomatu do školní kuchyně.
- ZO schválilo vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na opravu střechy č.p. 60.
- ZO schválilo vyhlásit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na opravu komunikací MK 23c a 43u.



První jarní paprsky nás láskyplně pohladily po tvářích a probudily ze zimního spánku. Školní a školkový život se rozběhl naplno – a to tempem, které by leckterého dospělého zadýchalo. Tady je malý přehled všeho, co jsme za poslední dobu zažili – od výletů a tvořivých dílen až po nejrůznější akce a slavnosti. Bližší reportáže včetně galerie najdete na našem školním facebookovém profilu. A jak nám to šlo? Skvěle!

Březen

Březen jsme zahájili vítězně – naši žáci zabodovali na anglické olympiádě malotřídních škol ve Sloupu a odvezli si zlato. Na ledě jsme zase úspěšně zakončili letošní bruslařský kurz. Poslední lekce byla nejen sportovním vyvrcholením celého kurzu, ale i připomenutím, že největší pokrok děláme právě tehdy, když se nevzdáme po prvním pádu. Ve školce proběhl veselý masopustní karneval, následovaný tvořivým odpolednem s rodiči na jarní květinové téma. Vypravili jsme se také do muzea v České Lípě na vzdělávací program s názvem „Jak voní jaro“. „Ponožkovým dnem“ jsme vyjádřili podporu lidem s Downovým syndromem a připomněli si, že každý jsme jiný a je to tak v pořádku. A protože voda je život, připomněli jsme si i její svátek. Den vody jsme věnovali pokusům, hře a diskusím o ochraně přírodních zdrojů. Zúčastnili jsme se vernisáže výtvarných děl dětí z malotřídních škol Českolipska v kině Máj, kde nechyběly ani práce našich žáků. A na konci měsíce jsme otevřeli naši školu veřejnosti během vydařeného dne otevřených dveří. Hra návštěvníky provedla celou školou a ti se během ní seznámili s našimi pedagogy a nakonec se pobavili v pohádkovém divadle.

Duben

V dubnu jsme pokračovali dnem otevřených dveří přímo ve výuce, který rodičům umožnil nahlédnout pod pokličku každodenní školní práce. V naší dílně jsme pro veřejnost uspořádali vydařený keramický workshop. Program „Od kapičky k moři“ s lektory z ekocentra v Brništi přinesl dětem nové poznatky o koloběhu vody, podané zábavnou a experimentální formou. V oblasti osobnostní výchovy jsme se věnovali tématu sebeobrany – s profesionálním instruktorem bojových umění jsme se učili, jak zvládat konfliktní situace. Díky programu „Jsme parta“ jsme s lektorem z Majáku posílili vzájemné vztahy v třídních kolektivech. Sportovní nadšení jsme projeвили během malotřídního přespolního běhu v lese za Okny a při bádání s lektory z Koniklece jsme prozkoumali život a ekosystém našeho rybníka. Den Země jsme oslavili nejen diskusí o ochraně přírody, ale rovněž úklidem a zušlechťováním školní zahrady. V rámci návštěvy ZUŠ Česká Lípa jsme se zúčastnili projektu „Zušberg“, kde jsme se ponořili do světa hudby a umění. Nechyběl ani třetí projektový den v DDM Smetanka, tentokrát o stromech na jaře. Velký přínos měla i přednáška pro rodiče a veřejnost o dětech, digitálních technologiích a hrách, vedená odborníkem ze sdružení Maják.

Květen

Květen přinesl nové spolupráce a výzvy. V mateřské škole jsme přivítali kamarády z Libchavy a Oldřichova na vodnické soutěži a loutkovém představení divadla Krab. Ve škole proběhla kuchařská soutěž Volfartický MasterChef, která ukázala, že vařit umíme nejen chutně, ale i zdravě. Na den včel jsme prozkoumali fascinující svět těchto užitečných tvorů. Vypravili jsme se také do lesního divadla ve Sloupu, kde jsme se zúčastnili malotřídní divadelní přehlídky „Tyjátr“. Naše škola zde s velkým úspěchem uvedla autorské představení „Čtvero ročních období“ – netradiční, vtipné a plné napětí i superhrdinů. Závěr měsíce patřil opeřeným lovcům – s odborníkem jsme poznávali život sov a dravců a obdivovali jejich ladnost i sílu.



A jaký bude červen?

Velkolepý! Čekají nás turnaje ve fotbale a ve florbale, cykloeden, výlet za řemesly do skanzenu, přespávání ve školce či výroba sýrů na farmě. A jako zlatý hřeb, poslední červený týden vyrazíme s našimi žáky na čerstvý vysokohorský vzduch na hřebeny Krkonoš. Rodiče jistě potěší, že cena za školu v přírodě je opět více než příznivá. Je to zejména díky štědrému příspěvku naší obce, kterým jsme mohli výrazně snížit náklady na dopravu do hor.

Zahradní slavnost

Přijďte s námi oslavit začátek léta a konec školního roku! Zveme vás na velkou zahradní slavnost. Uskuteční se v pátek 20. června od 15 do 18 hodin. Těšit se můžete na divadlo, hudbu, tanec, tvoření, výstavu, grilování, tombolu a samozřejmě i slavnostní rozloučení s našimi páťáky, ale také s předškoláky, kteří v září vyrazí do školy. Uvidíme rádi všechny, děti, rodiče, babičky, dědy, bývalé žáky a přátele školy.

Zápis do ZŠ a MŠ

Do prvního ročníku jsme pro školní rok 2025/2026 přijali devět nových školáků a do mateřské školy čtyři děti. Všem přejeme, ať je u nás čeká cesta plná radosti, objevů a smysluplného učení.

Prázdninový provoz

Školka a školní jídelna budou v provozu první dva týdny v červenci, pak čeká školu velká letní revitalizace, výměna některých podlah a výmalba chodeb a šaten.

Závěr

Školní rok u nás není jen o učebnicích – je to pestrá mozaika zážitků, objevů a společně prožitých chvil. Díky bohaté nabídce aktivit a projektů se děti učí s nadšením a do školy chodí s úsměvem. Za mnohé z toho vděčíme skvělé spolupráci s obcí, která školu dlouhodobě podporuje nejen slovy, ale i činy. Tato opora nám umožňuje realizovat věci, které by jinde zůstaly jen na papíře. Jsme vděční, že máme zřizovatele, kterému na vzdělávání opravdu záleží. Děkujeme!

Přejeme vám pohodové léto plné zážitků!

Za tým ZŠ a MŠ Volfartice Mgr. Jakub Myška, ředitel školy

HASIČI RADÍ OBČANŮM

Bezpečné léto: Jak předejít nehodám a požárům v letních měsících

S příchodem června nastává období, kdy se teplé a suché počasí může snadno stát rizikovým faktorem pro vznik požárů i dalších mimořádných událostí. Léto by mělo být časem odpočinku a radosti, proto je důležité dodržovat několik základních pravidel, která nám pomohou předejít zbytečným nehodám a zraněním.

V přírodě se pokud možno vyhněme použití zdrojů otevřeného ohně (sirky, cigareta, zapalovač, vaříč). I malá jiskra z cigarety či sirky může v suchém prostředí způsobit rozsáhlý požár. Oheň nikdy nerozděláváme v blízkosti lesa, suché trávy, na strništích nebo pod větvemi stromů. V lesích je celoročně zakázáno kouřit a rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně lze jen na vyhrazených místech. V přírodě ve vzdálenosti minimálně 50 m od okraje lesa. V blízkosti stohů či seníků je nutné dodržet vzdálenost alespoň 100 metrů. Za sucha a větru oheň vůbec nezapalujeme.

Rizikem letních měsíců nejsou jen požáry, ale i neuvážené výlety do přírody, zejména na nebezpečná a špatně přístupná místa. Děti i dospělí by měli vždy informovat blízké, kam se chystají, a nepodceňovat náročnost terénu. Vyhýbejme se lezení po skalách bez vybavení a zkušeností. Zranění z výšky nebo hloubky, ať už pádem, uklouznutím nebo propadnutím, bývají vážná. Do štol a jeskyní nikdy nevstupujeme bez odborného doprovodu – hrozí tam zřevy, ztráta orientace, úzké průchody nebo přítomnost nebezpečných plynů. I pro profesionální záchranáře jsou tyto prostory nebezpečné.

K letním radovánkám neodmyslitelně patří i koupání. Přesto právě zde dochází k častým úrazům i tragickým nehodám. Vždy si před skokem do vody ověříme její hloubku a dno – pod hladinou mohou být skály či jiné nebezpečné překážky. Rozpálené tělo nikdy neponoříme náhle do studené vody, hrozí selhání oběhu. Ani zdatní plavci by neměli přeceňovat své schopnosti – náhlé podchlazení či křeče dokážou zvrátit situaci během vteřin. Nekoupejme se nikdy za bouřky, hrozí úraz elektrickým proudem a ani v noci, protože za tmy můžeme snadno ztratit orientaci.

Vysoké teploty zvyšují i riziko vznícení hořlavých kapalin a plynů. Benzín, oleje či ředidla skladujeme v uzavřených nádobách mimo dosah dětí. Nikdy ne u zdroje otevřeného ohně a na přímém slunci. Při vysokých teplotách se více odpařují, a tím pádem roste i riziko, že dojde ke vznícení nebo výbuchu jejich hořlavých výparů. Hořlavé kapaliny neukládáme ve společných a ve sklepních prostorách bytových domů nebo ubytovacích zařízení. Obdobně platí zásady i pro hořlavé plyny. Při vysokých teplotách roste riziko i při zacházení s hořlavými plyny, např. propan-butanovými lahvemi používanými pro přenosný propanbutanový vaříč nebo plynový gril. Tlakové lahve s plynem by neměly být vystaveny vysokým teplotám a nadměrným tlakům. Lahve s plynem skladujeme ve snadno přístupných a větraných prostorách, zamezíme k nim přístup dětem. Pozor ale i na plynové zapalovače ponechané na palubní desce auta, ty se mohou za slunečného dne proměnit v nebezpečnou výbušninu.

Pokud i přes veškerou opatrnost dojde k mimořádné události, zachovejme klid.

Volejme tísňovou linku 150 nebo 112 a sdělme přesně, kde a co se stalo, včetně okolností, které mohou ovlivnit zásah. Uveďme své jméno a kontakt, neukončujeme hovor dříve než operátor. A pamatujeme – i při cestování po Evropě je linka 112 dostupná a operátoři by měli být schopni komunikovat ve světových jazycích.

Nezapomeňte! Štěstí přeje připraveným!

autor: kpt. Ing. Alena Sládková, HZS Libereckého kraje



Zásady pro pronájem obecních bytů schválené ZO dne 29. 5. 2025

Tyto zásady upravují podmínky pronajímání bytů v domech v majetku obce Volfartice. Za obecní byt (dále jen byt) se dle těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a jsou ve vlastnictví obce Volfartice.

Žadatel

1. Žadatelem je fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dovršila věku 18-ti let. Žadatelem jsou též fyzické osoby, které žádají o společný nájem obecního bytu (např. manželé, registrovaní partneři, druh a družka aj.), tyto fyzické osoby podávají žádost společně s tím, že tato musí obsahovat údaje za každou z nich samostatně.
2. Nemá-li žadatel v obci Volfartice trvalý pobyt, písemně se zaváže (prokáže čestným prohlášením č. 1), že po přidělení bytu se k trvalému pobytu v obci přihlásí, a to nejpozději do podpisu nájemní smlouvy. V případě, že tak neučiní, nebude nájemní smlouva uzavřena.
3. Žadatel nesmí být 3 roky zpět evidován jako dlužník vůči obci Volfartice.
4. Proti žadateli nesmí být v době podání žádosti vedeno exekuční či insolvenční řízení (prokáže čestným prohlášením č. 2).
5. Žadatel podává žádost na konkrétní bytovou jednotku, která je aktuálně nabízena obcí k pronájmu.
6. Pokud je nabízeno více bytových jednotek, může žadatel podat žádost na každou z nich.

Zveřejnění nabídky

1. Nabídka volného bytu k pronájmu (dále jen „Nabídka“) bude zveřejněna na úřední desce a internetových stránkách obce www.volfartice.cz obce po dobu nejméně 15 dní, během kterých zájemce může podat žádost o přidělení bytu na předepsaném formuláři dle zveřejněných podmínek. Na žádosti podané po termínu pro podání žádostí není brán zřetel.
2. V Nabídce bude vedle adresy, označení, popisu bytu a minimální výše nájemného, uvedeno i datum prohlídky bytu a datum, do kterého lze podat žádost o pronájem bytu.

Postup pro podání žádosti

1. Žádost o pronájem bytu bude podána písemně, a to na předepsaném formuláři (včetně povinných příloh). Formuláře jsou ke stažení na internetových stránkách obce www.volfartice.cz, nebo v kanceláři obecního úřadu Volfartice.
2. Vyplněnou žádost včetně příloh, podá žadatel do data určeného v Nabídce v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT“ na adresu: Obec Volfartice, Volfartice 59, 471 12 nebo osobně na Obecním úřadu Volfartice. Na obálce musí být uvedeno jméno žadatele a jeho adresa pro doručování.
3. Žádost nelze podat e-mailem.
4. Žádosti, které budou podány po lhůtě k podání žádostí, budou neotevřené vráceny zpět žadateli na adresu uvedenou na obálce.

Posouzení žádosti a výběr nájemce

1. Žádost posoudí komise, která bude složena ze 3 zastupitelů.
2. Člen komise nesmí být zároveň účastníkem nabídkového řízení, ani být ve vztahu k jinému účastníkovi řízení.
3. Komise sestaví pořadí zájemců na základě posouzení:
 - výše nabízeného nájemného,
 - sociální a bytové situace žadatele,
 - veřejně prospěšného cíle přidělení bytu.
4. Komise doporučí vyřazení žádosti, která neakceptuje požadavky ve zveřejněné Nabídce bytu k pronájmu.
5. V případě shodné výše nabízeného nájemného u dvou a více žádostí může hodnotící komise navrhnout hodnocení žádostí formou nového výběrového řízení mezi účastníky se stejnou nabízenou částkou.
6. O výsledku jednání hodnotící komise bude pořízen písemný záznam, který potvrdí všichni přítomní členové komise svým podpisem.
7. O pronájmu bytové jednotky rozhodne starostka s přihlédnutím ke stanovisku komise.
8. V případě, že se žadatel o pronájem bytu, kterému byl byt přidělen, nedostaví bez vážného důvodu k podpisu nájemní smlouvy do 15 dnů od doručení písemné výzvy nebo byt vrátí, ztrácí nárok na uzavření smlouvy. Poté bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy žadatel, jehož žádost byla vyhodnocena jako druhá nejvhodnější.
9. Žadatel, jehož žádost nebyla vyřízena kladně, bude o tomto informován.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. U nově uzavíraných nájemních smluv se uzavírá nájemní vztah zpravidla na dobu určitou - 12 kalendářních měsíců.
2. Při splnění podmínek řádného užívání je následný nájemní vztah uzavřen na dobu neurčitou.
3. Podmínkami řádného užívání bytu se rozumí, že je včas hrazeno nájemné včetně záloh na služby a jsou dodržovány podmínky užívání bytu a společných prostor uvedených v nájemní smlouvě a právních normách.



Projekt s názvem: **Obecní knihovna, workoutový prvek, komunální technika, vybavení školní kuchyně**

registrační číslo: 24/001/52775/003288

byl podpořen prostřednictvím LAG Podralsko ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027 v intervenci **52.77 - LEADER** .

Anotace projektu: Cílem projektu bylo pořídit do školní kuchyně elektrický konvektomat, vybavit obecní knihovnu novým nábytkem a regály, rozšířit sportovní vybavení obce o workoutový prvek, zakoupit nový stroj pro komunální techniku – zahradní traktor.



Projekt s názvem: **Háječek – odpočinkové stanoviště s herními a naučnými prvky**

registrační číslo: 24/001/52776/401/003114

byl podpořen prostřednictvím LAG Podralsko ze Strategického plánu SZP na období 2023–2027 v intervenci **52.77 - LEADER** .

Anotace projektu: Cílem projektu bylo vytvořit odpočinkové stanoviště vybavené mobiliářem, herními prvky, interaktivními a informačními tabulemi.

