

Upozornění obce vlastníkům nemovitostí k nutnosti podání úplného nebo dílčího daňového přiznání do 31. 1. 2026 k dani z nemovitostí

Obec Volfartice upozorňuje všechny vlastníky nemovitostí v katastrálním území Volfartice, že Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa dokončil v uvedeném katastrálním území v roce 2025 podle § 35 odst. 1 zákona č. 256/2014 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) revizi souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“).

V důsledku revize **došlo u většiny vlastníků**, se kterými byl projednáván nesoulad (obvykle podpisem přílohy protokolu o výsledku revize) a **následně proběhl zápis změny jiných údajů do katastru nemovitostí** (zpravidla změna druhu pozemku, sloučení parcel, změna obvodu budovy apod.) ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí!

Vlastník nemovitostí je podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí povinen do 31. ledna zdaňovacího období (tedy do 31. 1. 2026) **v případě, že došlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, a změna zapsaná do katastru nemovitostí v průběhu revize takovou okolností může být**, podat příslušnému správci daně (v tomto případě Finanční úřad pro Liberecký kraj – Územní pracoviště Česká Lípa) úplné nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí.

Pokud vlastník nemovitostí v zákonem stanoveném termínu nepodá daňové přiznání, vznikne mu podle § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

Odkaz na informační leták: [zde](#).