

# Volfartický občasník

č. e. MK ČR E 18619

vydává Obec Volfartice, se sídlem Volfartice č. p. 59, IČ: 00261076  
občasník - distribuováno zdarma - neprodejné - 8. září 2023



## Vánoční strom

Hledáme vánoční strom na otočku. Měl by to být smrk nebo jedle, minimální výška 8 metrů, maximálně 12 metrů, rozvětvený do všech stran (nejlépe samostatně rostoucí). Pokud takový strom máte, chcete jej skácet a věnovat obci, prosím, obraťte se na pana místostarostu na tel.: 733 636 484.

## Pozvánky

### Vánoční dílna na tvrzi

Dovolujeme si Vás pozvat na tradiční akci Vánoce na tvrzi, kterou plánujeme na sobotu 25. 11. 2023. Můžete se těšit na výrobu adventních věnců, pečení dobrot, výrobu přáníček a spousty vánočních dekorací. Těšíme se na společné tvoření a naladění na vánoční dobu!

Bližší informace budou uveřejněny prostřednictvím Mobilního rozhlasu, na vývěškách a internetových stránkách obce. Srdečně zvou členky Slunovratu.

### Mikulášské čertování s nadílkou

Děti se můžou těšit na Mikulášské čertování plné zábavy.

Bližší informace budou uveřejněny prostřednictvím Mobilního rozhlasu, na vývěškách a internetových stránkách obce.

### Adventní zastavení

Proběhnou letos v termínech 3. 12., 10. 12., 17. 12., 24. 12. 2023.

Bližší informace budou uveřejněny prostřednictvím Mobilního rozhlasu, na vývěškách a internetových stránkách obce.

### Rozsvěcení vánočního stromu – v rámci 1. adventního zastavení

V neděli 3. 12. 2023 se sejdeme u vánočního stromu na otočce.

Bližší informace budou uveřejněny prostřednictvím Mobilního rozhlasu, na vývěškách a internetových stránkách obce.





## Cvičení s batolaty

Milé maminky,

zvu Vás opět na pravidelných 45 minut pohybových aktivit rodičů s dětmi v rytmu básniček a písniček. Cvičení bude pokračovat od 11. 9. každé pondělí od 9 - 10 hodin v prostorách ZŠ Volfartice. Více informací a přihlášky najdete na FB skupině Klub maminek Volfartice nebo na tel. čísle 736 444 950.

Těší se na Vás Lucka.

## Oprava hodin na kostele – veřejná sbírka

Protože oprava věžních hodin se již blíží k závěru, bude veřejná sbírka na jejich opravu ukončena k 15. 11. 2023. Pokud ještě chcete přispět, máte možnost do 14. 11. 2023.

## Sběr nebezpečného odpadu

Nebezpečný odpad můžete odevzdat **na sběrném místě v neděli 10. 9., 17. 9. a 24. 9. 2023 od 14 do 16 hodin.**

**Do nebezpečného odpadu patří: autobaterie, vyřazené léky, obaly od olejů a barev, vyjeté oleje, zářivky a pneumatiky**

Další termín sběru bude na jaře v roce 2024.

## Kniha o obci Volfartice

V prosinci roku 2021 Obec vydala svou první knihu Volfartice - kapitoly z historie a přírody obce.

Kniha pojednává o historii a životě v obci od prvních zmínek po současnost. Některá témata, jako například téma školství, kultury, průmyslu... jsou zpracována podrobněji. Nechybí informace o přírodě a krajině, a to jak v obci, tak i v jejím okolí. Je doplněna mnoha dobovými fotografiemi a historickými dokumenty. Na jejím zpracování se, kromě autora, podílela celá řada místních občanů a pamětníků, kteří přispěli svými vzpomínkami, dobovými materiály a obrázky.

Největší zásluhu na vydání této publikace má především pan Bohumil Daniel, bývalý ředitel českolipského gymnázia a velký fanda historie.

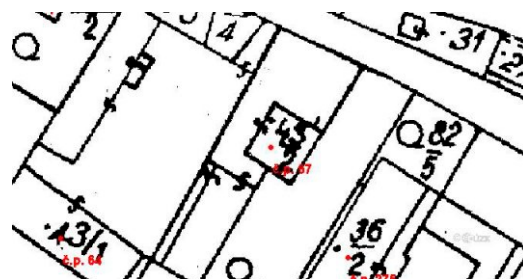
**Připomínáme, že knihu je možné zakoupit na obecním úřadě za 300 Kč/ks.**

## Revize katastru nemovitostí

Katastrální úřad v České Lípě bude v katastrálním území **Volfartice** provádět **od 1. 11. 2023 do 30. 11. 2024** revizi údajů katastru nemovitostí. Předmětem revize budou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápisy v záznamu pro další řízení, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy, místní názvy a pomístní jména a chybějící technickoekonomické atributy stavebních objektů, u kterých bude zjištěn nesoulad se stavem katastru.

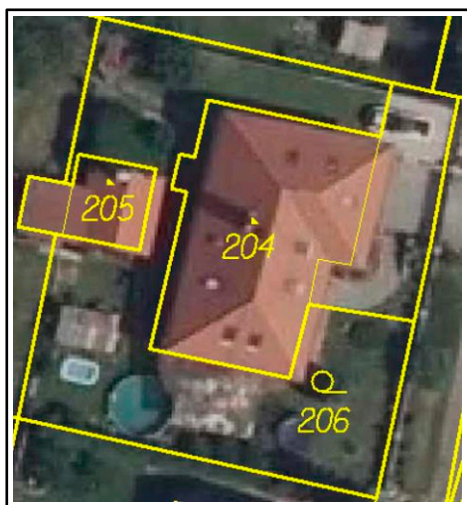
V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci nemovitostí zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu, kterým je Ing. Jan Synák, tel.: 487 714 748, e-mail: [jan.synak@cuzk.cz](mailto:jan.synak@cuzk.cz).

Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí je zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách obce [www.volfartice.cz](http://www.volfartice.cz) v sekci úřední deska, popř. na obecním úřadě.



## JAKÝ JE CÍL REVIZE?

**Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.**



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti prizvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činnosti katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

## JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým. O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

## CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

## JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě prizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé

řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitostí ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

## JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnáním katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



Poté se zástupci katastrálního úřadu snaží vlastníky s bydlištěm v místě konání revize osobně seznámit se zjištěnými nesoulady a projednat s nimi způsoby jejich odstranění. V případě, že se vlastníky zastihnout nepodaří, je zpravidla do jejich domovní schránky vložena pozvánka na projednání nesouladu s návrhem místa a času projednání. V případě potřeby je možné na uvedených kontaktech domluvit s pracovníky katastrálního úřadu jiný termín a místo projednání.

Pokud vlastník není přítomen projednání, a ani si nedomluví jiný termín, nebo se jedná o vlastníka s pobytem mimo území s probíhající revizí, vyzve ho katastrální úřad k projednání písemnou pozvánkou zaslou na adresu trvalého pobytu.

## JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapíše z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

## POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.

106a Datum úmrtí poplatníka  
→ vyplněno, pokud byl daně  
placen za zesnulého

**PŘÍZNÁNÍ**  
k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno(-a)

110 Tituly

111 Název právnické osoby

## POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti:

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

## Český úřad zeměměřický a katastrální

ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí

České republiky

## REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášení změny mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

## Informativní schůzka o revizi katastru nemovitostí – k.ú. Volfartice

Místo konání: obec Volfartice – kulturní sál v č.p. 60

Termín konání: středa 27. září 2023 od 17:00 hodin

Přítomni budou pracovníci Katastrálního úřadu, kteří Vám objasní, co je předmětem revize katastru nemovitostí, jaký je její průběh, co je jejím výsledkem, jaké jsou povinnosti vlastníků nemovitostí,...

Pokud máte ohledně katastru nemovitostí nějaké nejasnosti, doporučujeme Vám, abyste se schůzky zúčastnili.

## Poplatek za svoz komunálního odpadu 2024

Výše místního poplatku „za svoz odpadu“ bude stejná jako v letošním roce, tedy

- za osobu přihlášenou v obci – 325 Kč,
- za stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba – 325 Kč

**Splatnost je od 1. 1. 2024 (NEPLAŤTE DŘÍVE) do 28. února 2024**, případně ve dvou splátkách – 1. splátka do 28. února, 2. splátka do 30. června 2024.

**Pro platby upřednostňujeme bezhotovostní převod na bankovní účet obce č. 287474085/0300. Jako variabilní symbol uvádějte číslo domu, do zprávy pro příjemce jména poplatníků, za které platíte, neplatíte-li za všechny v domě.**

Známka, kterou máte na popelnici, bude platná i pro rok 2024.

## IDOL - změny v odbavovacím systému od 1. 9. 2023

**K 1. 9. dochází v oblasti elektronického odbavování cestujících ve veřejné dopravě v Libereckém kraji k zásadní změně – největší za dobu existence integrovaného dopravního systému IDOL.**

- Stávající Opuscard bude v oblasti časových kuponů nahrazena novou Opuscard+ a dalšími identifikátory, které mohou cestující jako „nosiče“ časových jízdenek využít.
- Stávající Opuscard bude od 1. 9. možné využít jen jako elektronickou peněženku.
- Cestující, kteří chtějí časové a síťové jízdenky využít od 1. 9. si musí zařídit novou kartu Opuscard+, nebo přejít na jiný způsob (bankovní karta, mobilní aplikace, In-karta, Lítačka PID).
- O novou kartu lze požádat v e-shopu. Zaslána může být domů.
- **Všechny jízdenky IDOL budou přestupní.**
- **Od 1. 9. nebude možné nahrát kupon u řidiče autobusu/průvodčího ve vlaku. Kupon lze snadno pořídit v e-shopu, mobilní aplikaci Idolka nebo v síti kontaktních míst IDOL:**

Česká Lípa, autobusové nádraží

Česká Lípa, Městské centrum OPUSCARD (Škroupovo náměstí 136/15)

Nový Bor, autobusové nádraží

Nový Bor, TIC (Náměstí Míru 106/1 – z ulice Kalinova)

Kompletní informace na webu [www.iidol.cz/idolplus](http://www.iidol.cz/idolplus)



## Změna jízdního řádu

Od neděle 3. 9. 2023 jsou v platnosti nové jízdní řády autobusových linek.

Jízdní řád na lince č. 500 462 ve směru Česká Lípa–Volfartice-Kamenický Šenov–Česká Kamenice a zpět je k dispozici na internetových stránkách obce a na obecním úřadě.

## Podpora budování domovních čistíren odpadních vod

Připomínáme termíny:

zahájení přijímání žádostí	1.9.2023
ukončení přijímání žádostí	20.12.2023
vyhodnocení žádostí	31.1.2024

Úplné znění Programu pro poskytování dotací na podporu DČOV na roky 2023 a 2024 najdete na internetových stránkách obce [www.volfartice.cz](http://www.volfartice.cz).

## Termíny svozu pytlů od domu – papír, plasty, tetrapak do konce roku 2023

11. září, 25. září, 9. října, 23. října, 6. listopadu, 20. listopadu, 4. prosince, 18. prosince

Pytle si můžete zdarma vyzvednout na obecním úřadě.

**Přehled pytlového svozu v I. a II. čtvrtletí roku 2023:**

I.Q	papír		plast		tetrapack	
	pytle	kg	pytle	kg	pytle	kg
02.01.2023	21	-	46	98	11	20
16.01.2023	15	-	53	119	7	14
30.01.2023	19	-	66	91	8	9
13.02.2023	20	-	69	167	12	19
27.02.2023	13	-	46	96	7	13
13.03.2023	15	-	61	128	10	20
27.03.2023	14	-	78	176	4	6
<b>CELKEM</b>	<b>117</b>	<b>400</b>	<b>419</b>	<b>875</b>	<b>59</b>	<b>101</b>

II.Q	papír		plast		tetrapack	
	pytle	kg	pytle	kg	pytle	kg
11.04.2023	11	-	41	120	8	15
24.04.2023	16	-	97	229	12	21
09.05.2023	13	-	58	149	8	14
22.05.2023	13	-	67	171	9	19
05.06.2023	17	-	75	162	14	22
19.06.2023	17	-	72	142	8	11
<b>CELKEM</b>	<b>87</b>	<b>660</b>	<b>410</b>	<b>973</b>	<b>59</b>	<b>102</b>



## Informace z jednání zastupitelstva obce v období květen – červenec



### Účetní závěrka, hospodářský výsledek, závěrečný účet

ZO schválilo celoroční hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.

### Hospodaření obce za leden – červen 2023

ZO schválilo hospodaření obce za leden – červen 2023. Příjmy ve výši 24 936 129,88 Kč, výdaje ve výši 14 024 983,81 Kč.

#### Prodej, koupě, nájem

ZO schválilo záměr pronájmu a pronájem pozemku p.č. 656, k.ú. Volfartice, o výměře 278 m<sup>2</sup>.

ZO schválilo prodej části pozemku p.č. 609, k.ú. Volfartice, nově označené 609/2, o výměře 12 m<sup>2</sup>.

ZO schválilo záměr pronájmu a pronájem části pozemku p.č. 976/10, k.ú. Volfartice, o výměře 390 m<sup>2</sup>.

ZO schválilo záměr pronájmu a pronájem části pozemku p.č. 976/10, k.ú. Volfartice, o výměře 460 m<sup>2</sup>.

ZO schválilo záměr pronájmu a pronájem části pozemku p.č. 16/1, k.ú. Volfartice, o výměře 108 m<sup>2</sup>.

ZO schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 807, k.ú. Volfartice, o výměře 40 m<sup>2</sup>.

#### Dokumenty

ZO schválilo Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### Dotace, spolufinancování

Projekt „Veřejné osvětlení Volfartice“ na regulaci a výměnu několika lamp byl podpořen z rozpočtu Libereckého kraje částkou 260 000 Kč.

Projekt „Pořízení věcných prostředků PO“ pro požární jednotku obce byl podpořen z rozpočtu Libereckého kraje částkou 20 829 Kč.

Projekt „Volfartice Nová Ves – vodovod II. etapa“ byl podpořen individuální dotací z rozpočtu Libereckého kraje částkou 3 000 000 Kč.

Obec získala od SVS, a.s. dar ve výši 3 079 173 Kč na ekologické účely – podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod.

Obec získala od SVS, a.s. příslib na spolufinancování projektu „Volfartice Nová Ves – vodovod II. etapa“ ve výši 984 900 Kč.

#### Stavební akce

ZO schválilo cenovou nabídku firmy Vladimír Grasser na výstavbu přístřešku v areálu školy.

ZO schválilo cenovou nabídku firmy Silnice Cajk, s.r.o. na opravy místních komunikací.

ZO schválilo cenovou nabídku firmy AZCONSULT spol. s r.o. na zpracování projektu – zajištění sesuvného svahu p.p.č. 596, k.ú. Volfartice.

ZO schválilo cenovou nabídku firmy Jiří Bárta – projekce, inženýrská činnost a rozpočtářské práce na projektovou a inženýrskou činnost – bytový dům č.p. 75.

ZO schválilo cenovou nabídku firmy COMPAG s.r.o. na regulaci a výměnu svítidel veřejného osvětlení.





### Nový školní rok je tu!

Letní prázdniny byly krásné, ale děti už se určitě těšily, až se brány naší školy 4. září opět otevřou. Ve školce jsme přivítali čtyři nové “školkačky” a do školních lavic poprvé usedli čtyři noví prvňáčci. Učit je bude naše nová pedagogická posila, paní učitelka Kamila Křížová. Během léta jsme načerpali síly a už jsme se na všechny moc těšili!

Školní rok zahájíme ve zbrusu nové venkovní učebně. Máme také připravenou novou výpočetní techniku - chromebooky s nabíjecí stanicí, které budou v rámci výuky k dispozici každému žákovi. Do konce září bude na šikovné ruce našich žáků připravena také nová řemeslná dílna. Nově nám ke stávajícím (keramika, hravá angličtina, muzicírování, sportovky, logické hry...) přibudou i další zájmové kroužky - stolní tenis a dílny. Každé pondělí (od 11.9.) také v naší škole probíhá cvičení dětí do 3 let.

#### A co nás čeká na podzim?

V září vyrazíme do Zahrádek na tradiční turnaj ve vybíjené.

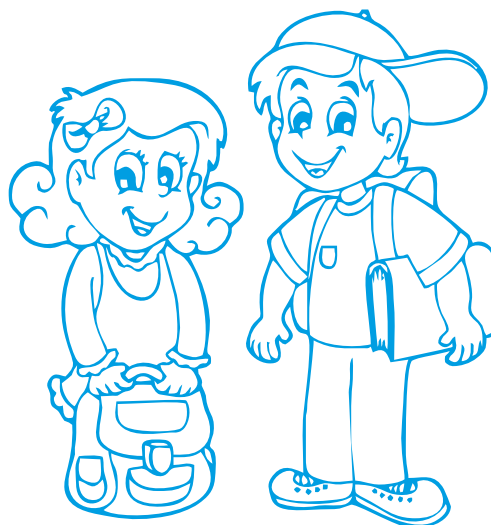
V muzeu si prohlédneme podzimní výstavu hub a se sv. Václavem si vyrobíme jablečný mošt a zajdeme se podívat do hasičské zbrojnice.

V říjnu se zúčastníme projektového dne ke dni zvířat s ekoporadnou Orsej. U příležitosti oslav dne vzniku samostatného Československa uspořádáme s našimi žáky legendárního “Volfartického Vlastíka”, kterého se pravidelně účastní většina malotřídních škol z Českolipska a Novoborska. V ekocentru Včelín v Brništi si pak v rámci projektového dne budeme povídat o zemědělství. Také budeme sportovat - zúčastníme se orientačního běhu v Novém Boru.

V listopadu zavzpomínáme na tradici dušiček. Uspořádáme si “Svatomartinské” hody a zahájíme první z pěti lekcí plavání ve velkém bazénu v České Lípě.

Přeji všem dětem a jejich rodičům úspěšný a inspirativní školní rok 2023/2024.

Mgr. Jakub Myška - ředitel ZŠ a MŠ Volfartice



### Nabídka obědů ze školy

Základní škola a Mateřská škola Volfartice opět od září roku 2023 nabízí možnost odebírání obědů ze školní kuchyně i pro cizí strávníky. Cena jednoho oběda je 65 Kč včetně polévky.

Zájemci o obědy se mohou hlásit u paní kuchařky ve školní jídelně. Více informací na tel.: 704 784 919 - ZŠ a MŠ Volfartice.

Obecní úřad Volfartice nabízí občanům důchodového věku dovoz obědů až domů zdarma.

